



351	1269	1541
751	2103	1847
368	2176	090
452	282	
331	3937	
721	4511	
256		
272		



# INFORME DE **GESTIÓN**

# 2024



## 1. Presentación de Directivos y Administrativos

## 2. Informe Ejecutivo

- 2.1 Informe de la Junta Directiva y Gerente
- 2.2 Logros 2024

## 3. Resultados Económicos

- 3.1 Contexto Macroeconómico
- 3.2 Gestión Financiera

## 4. Gestión Misional 2024

- 4.1 Base social
- 4.2 Ahorro
- 4.3 Convenios
- 4.4 Seguros
- 4.5 Créditos
- 4.6 Compensación y reintegro de ahorro permanente
- 4.7 Servicios
- 4.8 Beneficios

## 5. Transferencia Solidaria

## 6. Estado de Cumplimiento de Normas

## 7. Informes Financieros 2024

- 7.1 Certificación de Estados Financieros
- 7.2 Estado de Situación Financiera Individual
- 7.3 Estado de Resultados Integral
- 7.4 Estado de Cambios en el Patrimonio
- 7.5 Estado de Flujo de Efectivo Individual
- 7.6 Notas a los Estados Financieros

## 8. Proyecto de Distribución de Excedentes



# ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y COLABORADORES



## Junta Directiva

### Principales

Hugo Fernando Molina Pedroza  
Ligia Cecilia González Plazas  
Ricardo Antonio Díaz Arias  
Sylvia Constanza García Marroquín  
Olga Cristina Galan Espinosa

### Suplentes

Juan Diego Cuestas Pinzón  
Jackeline López González

## Administración FGT

### Gerente

Luz Dary Villamil Valbuena

### Área comercial y de servicios

Lina Gisela Millán Pulido  
Lady Katherine Rodríguez Hurtado

### Área financiera y administrativa

Yurany Alexandra Almanza Santana  
Laura Liseth Niño Gaitán  
Geraldine Alejandra Ibarra Herrera

## Comité C. Social

### Principales

Zoraya Margarita Quintero Álvarez  
Jorge Enrique Rincón Vera  
Jair Vilmar Jojoa Ortiz

### Suplentes

Edwar Castellanos Rodríguez  
Diego Mauricio Sanmiguel Pascuas  
Luis Gabriel Cutiva Martínez

## Comité de Apelaciones

### Principales

Francisco Castañeda Guayara  
Zaira Lucy Gomez  
German Hilario Montaña

### Suplentes

Diego Alexander Torres

## Revisoría Fiscal

Firma Asesores  
y Auditores R&B Ltda

### Delegado:

Alvaro Burgos Gayón



# INFORME EJECUTIVO



# 2.1 INFORME DE LA JUNTA DIRECTIVA Y GERENCIA



**La Junta Directiva y la Gerencia de FONGRANTIERRA** se dirigen a ustedes con gran satisfacción para presentar los resultados obtenidos durante el año 2024. Este año ha estado marcado por el compromiso de generar un beneficio solidario para todos nuestros asociados, a través de la prestación de servicios de créditos, ahorros, convenios comerciales y seguros, siempre buscando las mejores condiciones para su bienestar financiero.

Dentro de los resultados más destacados se encuentran:

- **Créditos con tasas competitivas:** Nos enorgullece ofrecer tasas de interés para nuestros créditos que se encuentran por debajo de las ofrecidas por el sector financiero, lo que se traduce en un alivio económico para nuestros asociados.

Durante el 2024, nuestros asociados accedieron mayoritariamente a créditos en la modalidad de Fin Social, conformadas por las líneas de crédito Compra de Vivienda, Compra de Inmuebles, crédito Educativo y Convenios Comerciales. Esto refleja el compromiso de **FONGRANTIERRA** con el apoyo a los proyectos de vida de sus asociados.

- **Fortalecimiento patrimonial:** Gracias a la confianza de nuestros asociados y a una gestión eficiente, hemos logrado un crecimiento del 17% en el patrimonio del Fondo de Empleados, alcanzando un total de \$23.649 millones en Activos, lo que representa un aumento del 11% respecto al año anterior.

- **Excedentes significativos:** La gestión financiera del Fondo generó excedentes por \$543 millones, los

cuales serán reinvertidos en beneficio de nuestros asociados.

- **Rendimientos atractivos para el ahorro:** Con el objetivo de fidelizar a nuestros asociados y reconocer su compromiso con el ahorro, con base en los resultados generados durante el 2024 se incrementó la tasa de rendimientos para el ahorro permanente.

- **Mayor colocación de créditos:** El aumento en la colocación de créditos desde el año 2023 y durante el 2024 ha permitido una mejor gestión de los excesos de liquidez, lo que nos ha permitido canalizar más recursos hacia nuestros asociados. Esta situación, si bien es positiva, requiere un análisis detallado del flujo de efectivo para garantizar una administración prudente de los recursos.

- **Gestión de riesgos:** En línea con nuestro compromiso con la seguridad financiera, se realizó una revisión exhaustiva y ajuste del apetito al riesgo en el Sistema de Administración del Riesgo de Cartera (SARC), ajustando los cupos y la antigüedad requerida en aquellas modalidades que presentaban mayor riesgo.

Queremos expresar nuestro profundo agradecimiento a los asociados que participan activamente en la Junta Directiva y en los diferentes Comités, quienes generosamente brindan su tiempo y conocimientos para fortalecer nuestra entidad, al igual que un reconocimiento especial a los colaboradores de **FONGRANTIERRA**, cuyo esfuerzo y dedicación hacen posible el logro de estos resultados.

Para el 2025, la administración de **FONGRANTIERRA** tiene como objetivo, continuar fortaleciendo nuestra entidad, cumpliendo con los reglamentos y

perseverando en nuestra misión de apoyar a los asociados y sus familias en la consecución de sus sueños. Seguiremos trabajando con transparencia, responsabilidad y compromiso para consolidar a **FONGRANTIERRA** como su aliado estratégico para el bienestar financiero.

Atentamente,  
Junta Directiva y Gerencia **FONGRANTIERRA**



**Luz Dary Villamil  
Valbuena**  
Gerente

**Hugo Fernando  
Molina Pedroza**  
Presidente Junta Directiva

## 2.2 LOGROS



## 2.2 LOGROS



TRANSFERENCIA  
SOLIDARIA

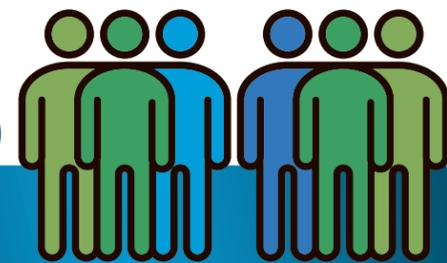


**16%**

**\$2.645  
Millones**

CRECIMIENTO  
BASE SOCIAL

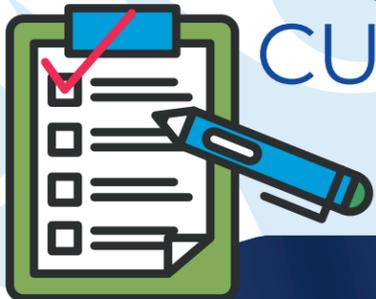
**17%**



**111** NUEVOS  
ASOCIADOS

**32** REINGRESOS

COLOCACIÓN  
CUMPLIMIENTO



**128%**

**\$10.016  
Millones**

INCREMENTO USO  
DE CONVENIOS



**77%**

**\$317  
Millones**





# RESULTADOS ECONÓMICOS

# 3. RESULTADOS ECONÓMICOS



## 3.1 CONTEXTO MACROECONÓMICO

El año económico cerró con dos buenas noticias en materia macroeconómica. La inflación terminó en 5,2 % y el desempleo a noviembre fue del 8,2 %. En cuanto a los precios, el comercio internacional ya se ha venido normalizando, luego de la disrupción en las redes globales de suministros ocasionada por la pandemia, al impulsar a la baja precios de bienes primarios, de materias primas y en general de los productos que transitan por las vías del comercio internacional. En materia de empleo, el 8,2 % es una muy buena noticia pues muestra que la economía colombiana ha venido convergiendo a sus niveles de prepandemia.

Aunque aún falta el dato de crecimiento del producto interno bruto (PIB), se espera que exhiba una variación de entre el 1,8 % y el 2 %. Estas cifras, aunque positivas, son muy bajas para las necesidades sociales del país. Un crecimiento vigoroso mejora los ingresos fiscales, atados a la actividad económica, y así la financiación de la política social que se espera para mejorar los niveles de pobreza con mayor rapidez.

La gran sorpresa de 2024 fue la aprobación de la reforma al Sistema General de Participaciones (SGP), que implicará un gran esfuerzo fiscal y gerencial de todos los órdenes de gobierno (nacional y territorial) y del poder legislativo, en medio de grandes afugias fiscales del gobierno nacional central (GNC).

Este 2025 se vislumbra como un año con grandes retos, como lo son la reactivación del aparato productivo, el viraje económico y de relaciones internacionales que implica el nuevo gobierno estadounidense, la implementación de la reforma pensional y la búsqueda por parte del Gobierno de la aprobación de las reformas laboral y de la salud, que no se aprobaron en 2024 pero que han venido avanzando en el Congreso. Todo esto en un año preelectoral.

El Gobierno mejoró la ejecución presupuestal respecto a 2023, que fue muy pobre, pero las cifras preliminares no muestran mayor eficiencia en materia de gasto público. Eso sin mencionar la eficacia de este. La ejecución presupuestal preliminar no es suficiente para afrontar los grandes retos económicos y sociales a los que se ha venido enfrentando el gobierno del presidente Petro.

En el más reciente Informe de Política Monetaria del Banco de la República se presentan las proyecciones de las variables macroeconómicas por parte del equipo técnico del banco. Se espera que la inflación siga convergiendo a la meta de largo plazo, que es del 3 %. Esto implica que la Junta Directiva del Banco de la República mantendrá la senda de reducción de la tasa de interés de política. La pregunta será a qué velocidad, y todo dependerá, cómo no, del frente fiscal.

En cuanto a producción, se revisa al alza la estimación del crecimiento económico, al pasar del 2,7 % al 2,9%. Esta tasa es significativamente más alta que la actual, pero aún insuficiente para afrontar los grandes retos sociales del país. La OCDE y el FMI proyectan el 2,8 % y el 2,5 %, respectivamente. En suma, unos datos más alentadores que los de 2024, pero que deberían animar una discusión de más largo plazo en búsqueda de mejoras en la productividad.

*Giraldo, A. (2025, enero 12). Perspectivas macroeconómicas en 2025. Razón Pública. <https://razonpublica.com/autor/andres-giraldo/>*



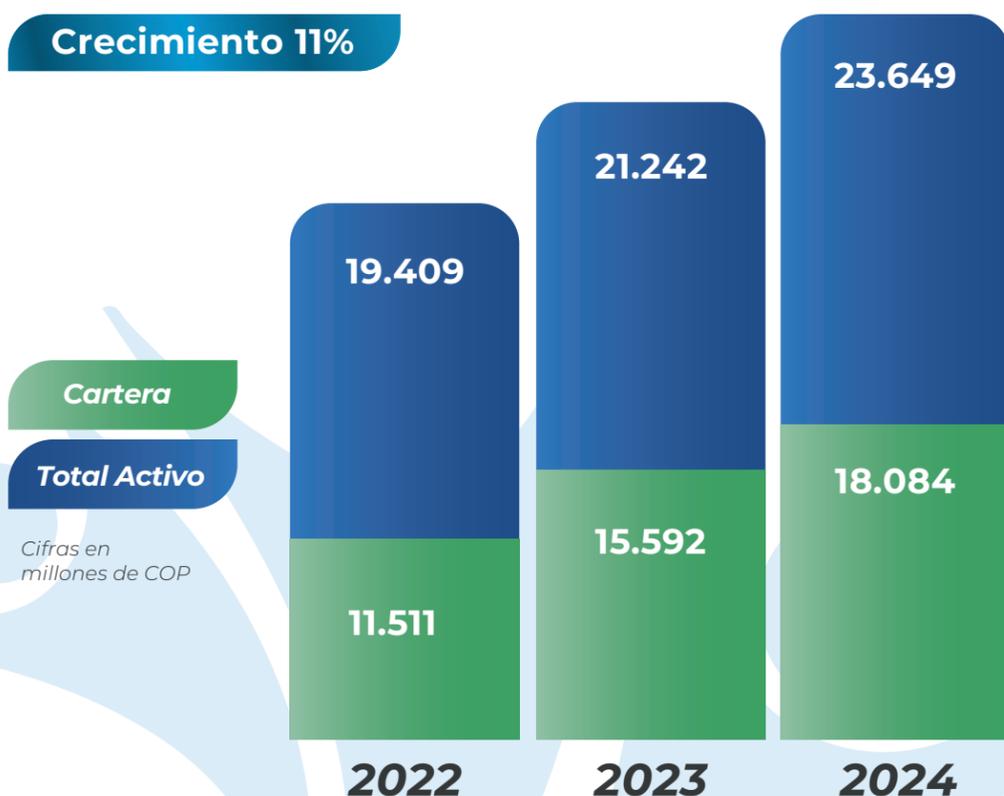
# 3. RESULTADOS ECONÓMICOS



## 3.1 GESTIÓN FINANCIERA

### Activos

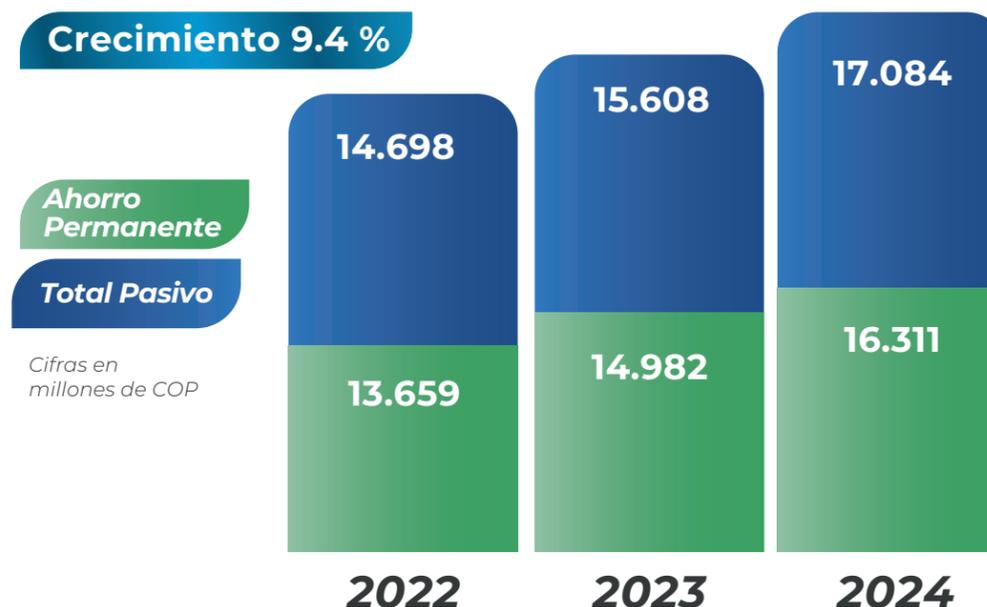
Para el año 2024 **FONGRANTIERRA** continuó la dinámica de crecimiento en el activo. La gestión comercial, apoyada en el Sistema de Administración de Riesgo de Crédito (SARC) y en un portafolio diverso y competitivo, permitieron continuar encaminando el crecimiento y sobrepasar las metas propuestas de colocación.



El año 2024, cerró con un incremento del activo del 11% respecto a la vigencia anterior, equivalente a \$2.407 millones, siendo la cartera de crédito el ítem con mayor participación dentro del activo, con un 76% equivalente a \$18.084 millones.

### Pasivos

El pasivo cerró con un total de \$17.084 millones presentando un incremento del 9.4% en relación con la vigencia anterior. De este crecimiento \$16.311 millones están concentrados en el ahorro permanente de los asociados, los cuales representan el 95% del total de los pasivos.



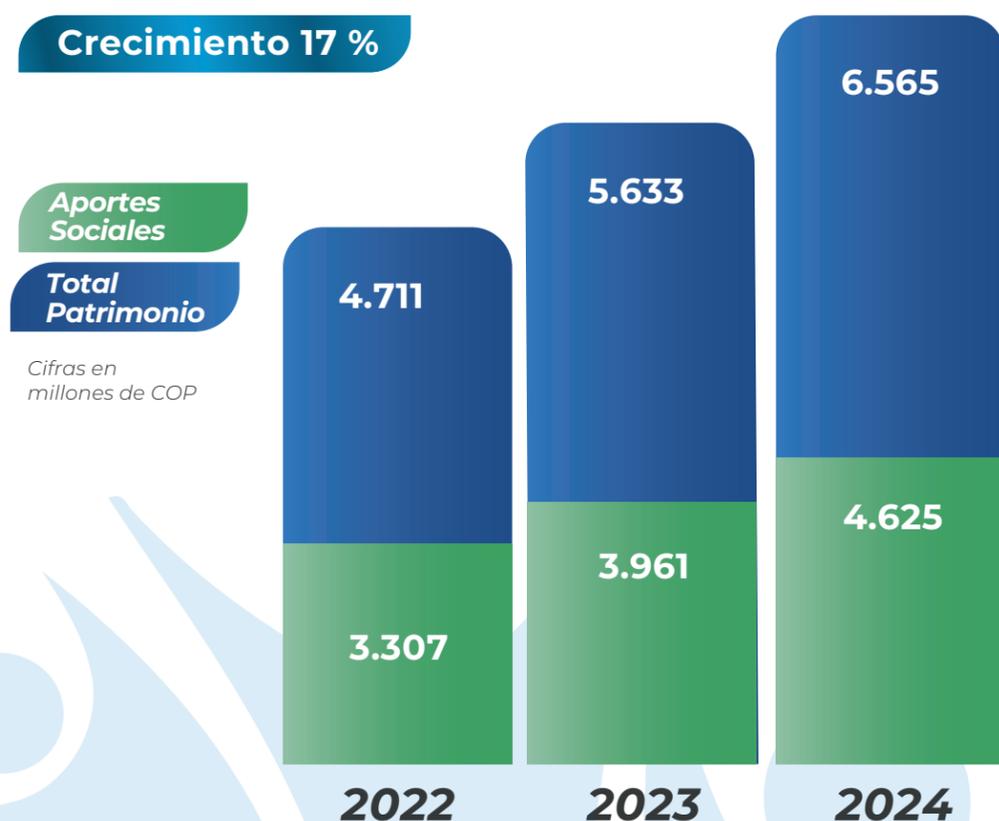
El crecimiento constante de nuestra base social impulsó el aumento de los depósitos, reflejando la confianza que los asociados depositan en **FONGRANTIERRA**. Gracias a la permanencia de nuestros asociados más antiguos y al compromiso de los nuevos miembros, seguimos fortaleciendo nuestra entidad y promoviendo la cultura del ahorro.

# 3. RESULTADOS ECONÓMICOS



## Patrimonio

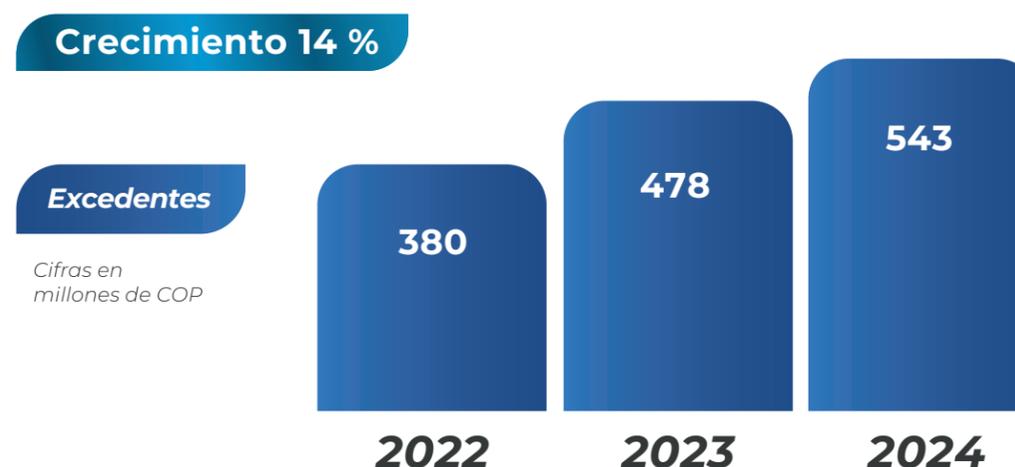
El patrimonio está compuesto principalmente por los aportes sociales de los asociados, cuya participación es del 70% equivalente a \$4.625 millones.



El patrimonio de **FONGRANTIERRA** experimentó un crecimiento del 17% en comparación con el año 2023. Este logro es el resultado del aporte de los asociados quienes contribuyen con el 25% de su cuota mensual, así como del fortalecimiento patrimonial a través de la distribución de excedentes del año 2023 y unos resultados que impulsan aún más el crecimiento y permiten seguir ofreciendo diferentes servicios a los asociados.

## Excedentes

**FONGRANTIERRA** alcanzó un excedente de \$543 millones, lo que representa un aumento del 14% en comparación con el año anterior. Este resultado se atribuye principalmente a la gestión eficiente de los ingresos por intereses de la cartera de crédito, los rendimientos generados por las inversiones y una administración prudente de los gastos y costos del fondo.



# 3. RESULTADOS ECONÓMICOS

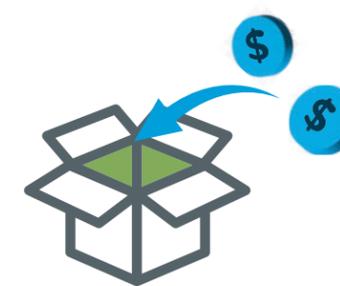


## Inversiones

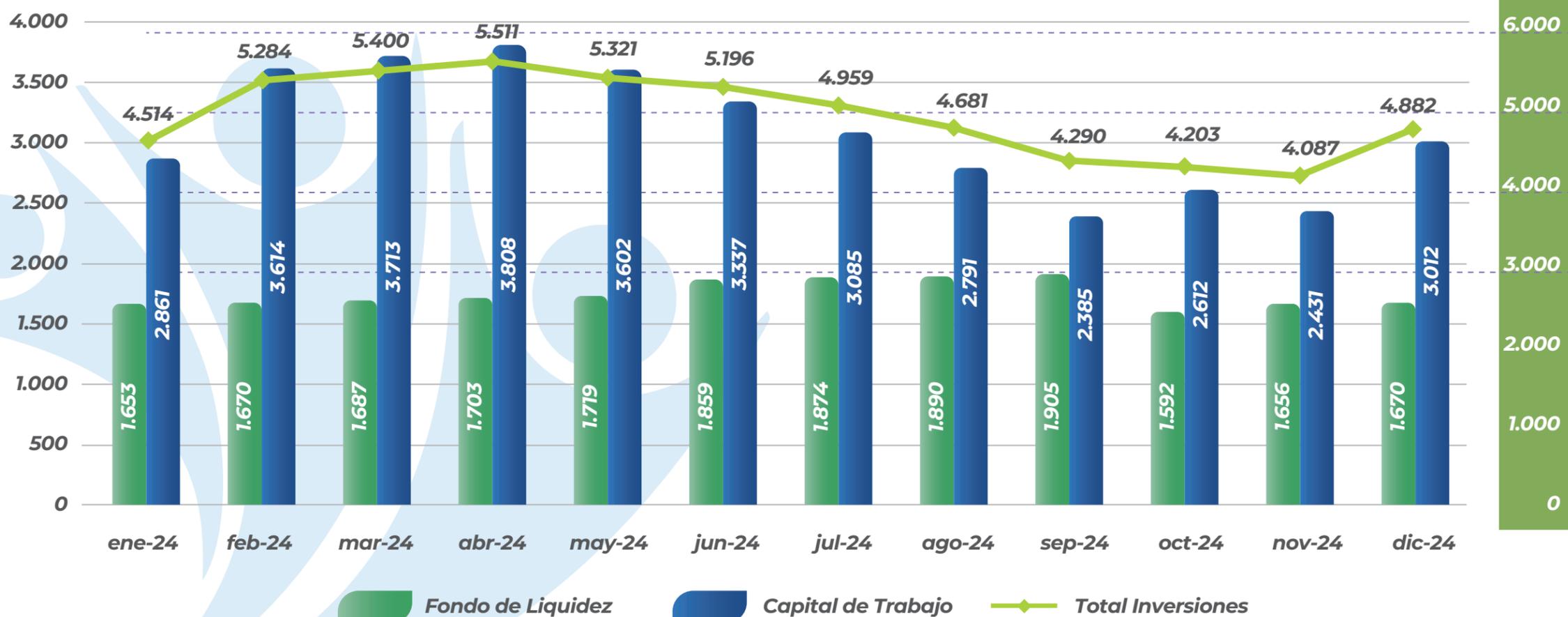
Alineados con el apetito al riesgo conservador de **FONGRANTIERRA** y análisis del mercado, durante el 2024 se realizaron negociaciones con los bancos aliados para recibir mejores tasas de rentabilidad manteniendo los recursos en títulos valores de renta fija y fondos fiduciarios de bajo riesgo.

Las inversiones contemplan los recursos restringidos (Fondo de Liquidez) que corresponden al 10% de los depósitos de ahorro de los asociados dando cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de la Economía Solidaria. Por otra parte, se encuentran las inversiones de capital de trabajo que durante el año han presentado

disminución al trasladarse a cartera a través de la colocación de créditos y a los reintegros parciales de ahorro permanente de los asociados.



Cifras en millones de COP



# 3. RESULTADOS ECONÓMICOS



## Ingresos

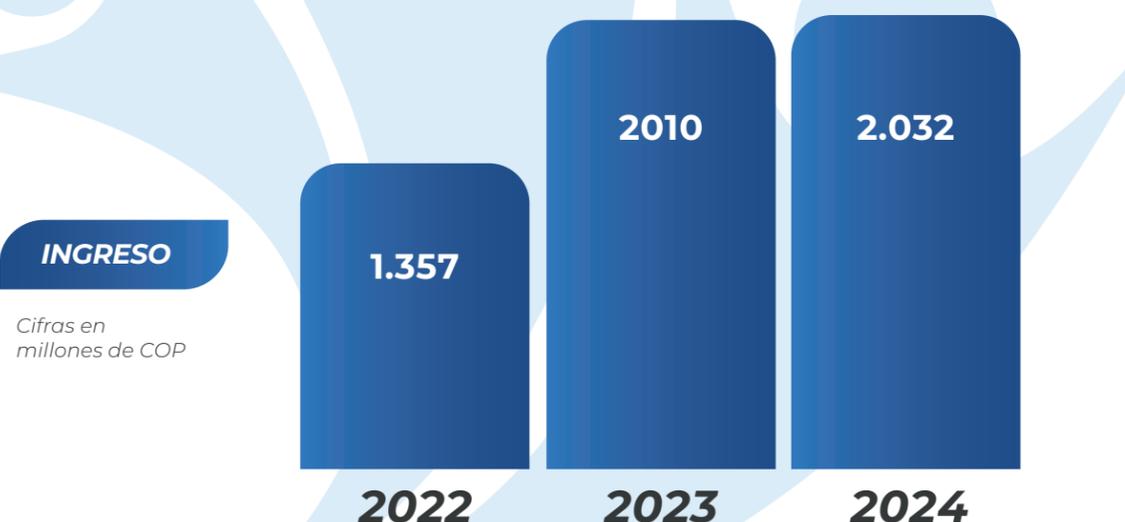
Los ingresos para el año 2024 se mantuvieron en niveles similares al año anterior, las principales fuentes de ingresos fueron:

- Intereses de la cartera de crédito: 73%
- Rendimiento de las inversiones y otros: 27%

Este comportamiento se debe a que el exceso de liquidez se destinó principalmente a fortalecer la cartera de crédito de los asociados, lo que generó un aumento en los ingresos por este concepto.

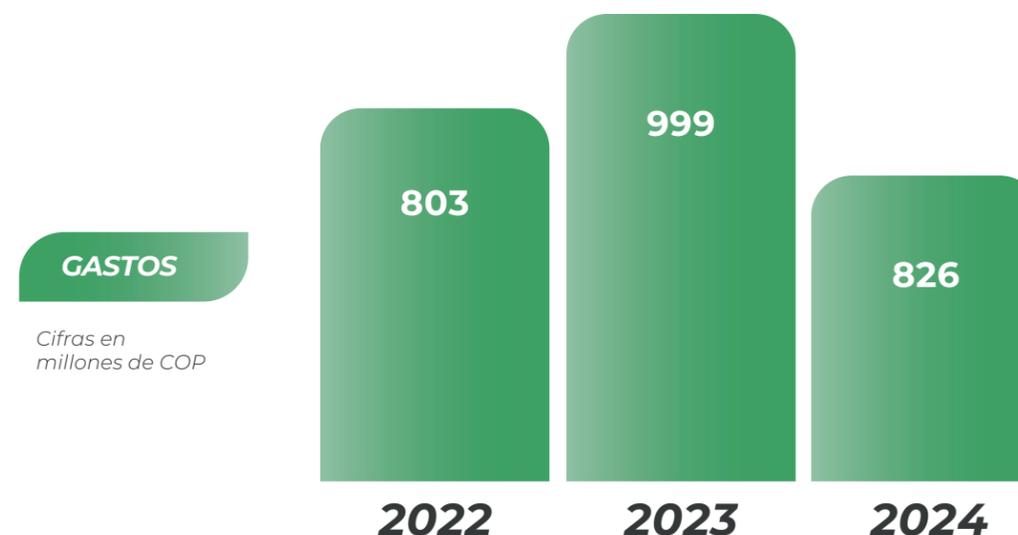
Otra fuente importante de ingresos fue generada por los rendimientos de las inversiones en CDT. Aunque las tasas del mercado fueron menores que las ofrecidas en el año anterior y el exceso de liquidez fue menor al contar con una mayor colocación de créditos, los rendimientos de las inversiones continuaron contribuyendo de manera significativa a los ingresos totales de la entidad.

A pesar de la estabilidad en los ingresos, **FONGRANTIERRA** ha priorizado el crecimiento de la cartera de crédito para impulsar el desarrollo de sus asociados y mejorar los ingresos en la entidad a largo plazo.



## Gastos

En 2024, **FONGRANTIERRA** demostró una gestión eficiente de sus recursos, alcanzando un gasto total de \$826 millones, lo que representa una reducción del 17% en comparación con el año anterior.



Los gastos de **FONGRANTIERRA** se dividen así:

Beneficios a empleados: Esta categoría incluye la nómina del Fondo y otros beneficios como bonificaciones, seguridad social y parafiscales. En el año 2024, los beneficios a empleados ascendieron a \$448 millones.

# 3. RESULTADOS ECONÓMICOS



**Gastos generales:** Estos gastos son necesarios para la operación del Fondo y la prestación del servicio a los asociados. Incluyen arriendos, servicios públicos, honorarios, entre otros. En el año 2024, los gastos generales fueron de \$293 millones.

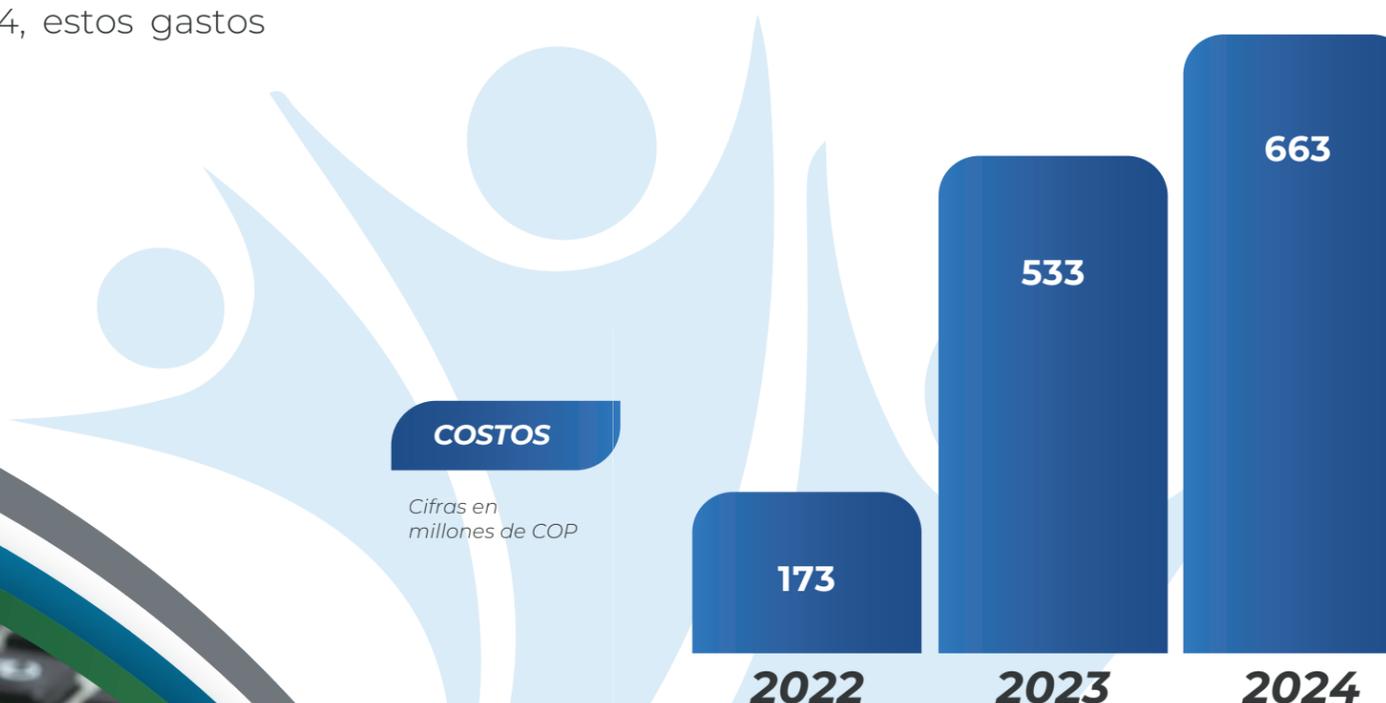
**Deterioro de la cartera de crédito:** Esta categoría se refiere a la reserva que se realiza para cubrir posibles pérdidas en la cartera de crédito.

En el año 2024, el gasto generado fue de \$52 millones, manteniendo un deterioro general de cartera del 1.5%, además del impacto generado por la recalificación de los asociados que generan alerta en el sector financiero y pueden presentar riesgo para nuestra entidad.

**Otros gastos:** En esta categoría se incluyen la amortización, la depreciación y los gastos financieros. En el año 2024, estos gastos fueron de \$33 millones.

## Costos

Los costos ascendieron a \$663 millones, en comparación con el año anterior refleja un incremento del 24%. Este aumento se debe principalmente a la implementación de revisiones trimestrales del comportamiento de los rendimientos, estas revisiones permitieron ajustar la tasa de rendimientos de los ahorros permanentes, alcanzando en promedio una tasa efectiva anual del 4.07%; esta medida tiene como objetivo principal reconocer la confianza de los asociados al mantener sus ahorros con FONGRANTIERRA, ofreciéndoles un interés competitivo y acorde con las condiciones del mercado.



# GESTIÓN MISIONAL



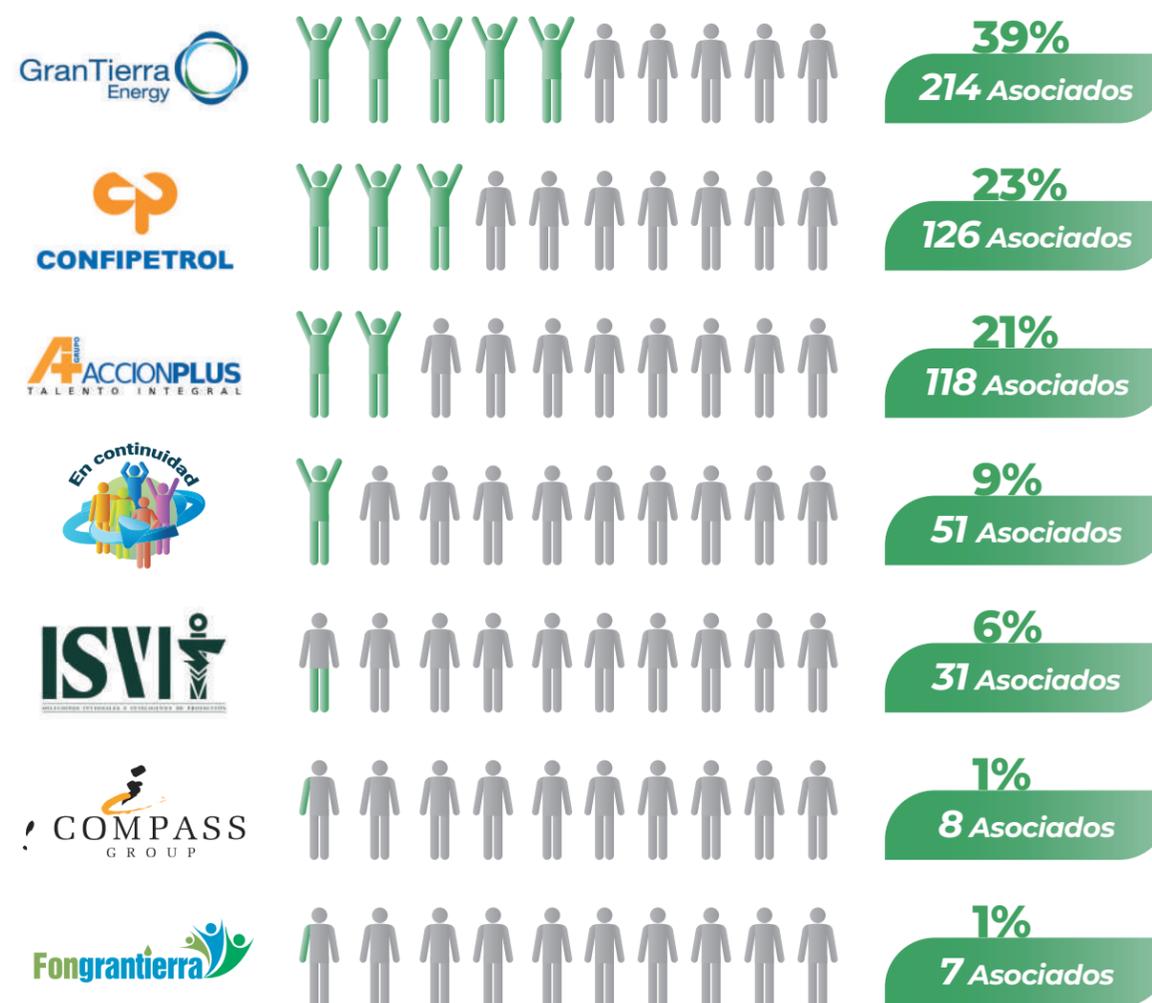
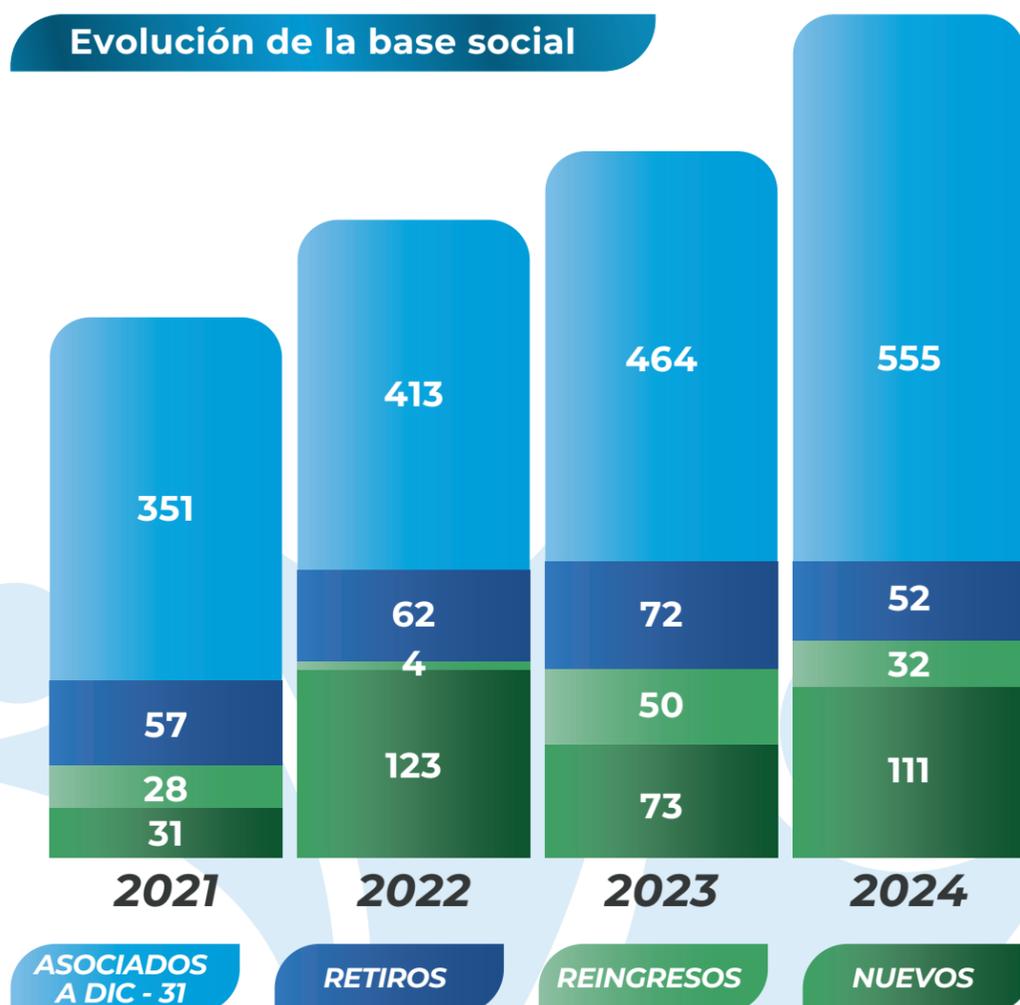
# 4. GESTIÓN MISIONAL



## 4.1 BASE SOCIAL

Nuestra Base social alcanzó en el 2024 un 19,6% de crecimiento con respecto al 2023, pasando de 464 a 555 Asociados. Continuando así en la incorporación de Nuevos Asociados, tendencia que hemos venido observando desde hace ya tres años.

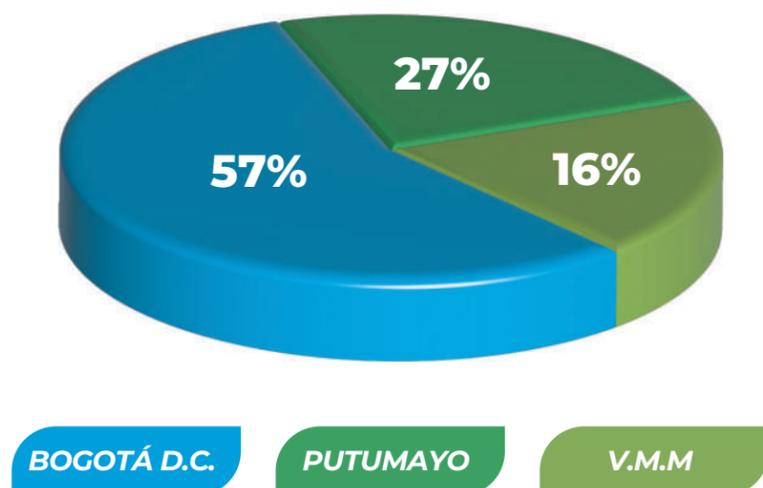
Con el ingreso de ISVI LTDA., como nueva Empresa generadora de vínculo de asociación a FONGRANTIERRA, al cierre del 2024 nuestra Base social ha quedado así:



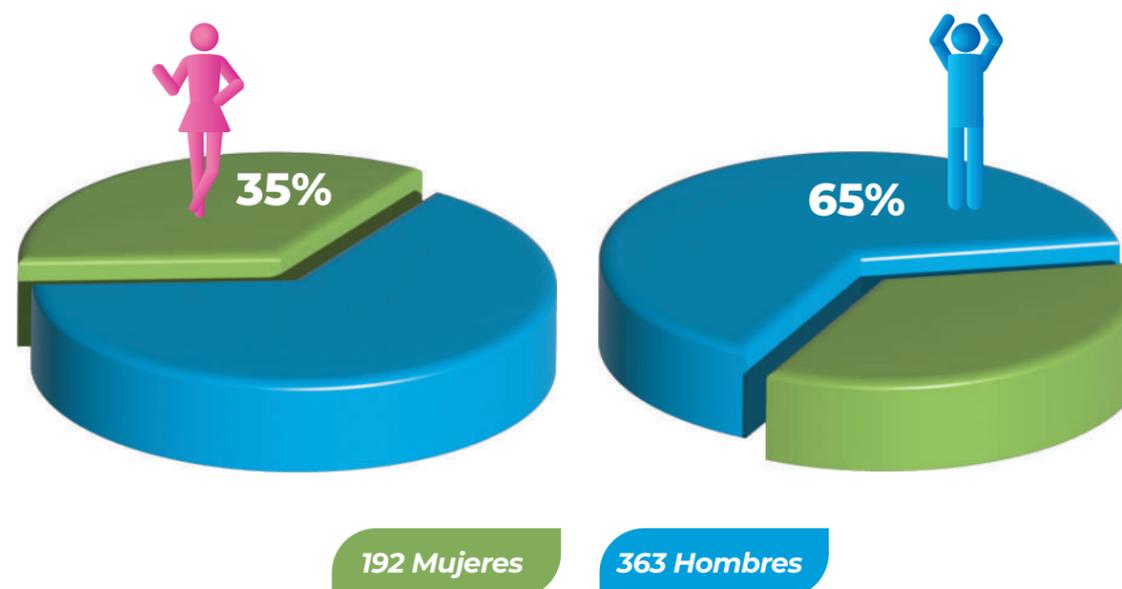
# 4. GESTIÓN MISIONAL



## Base social por ubicación



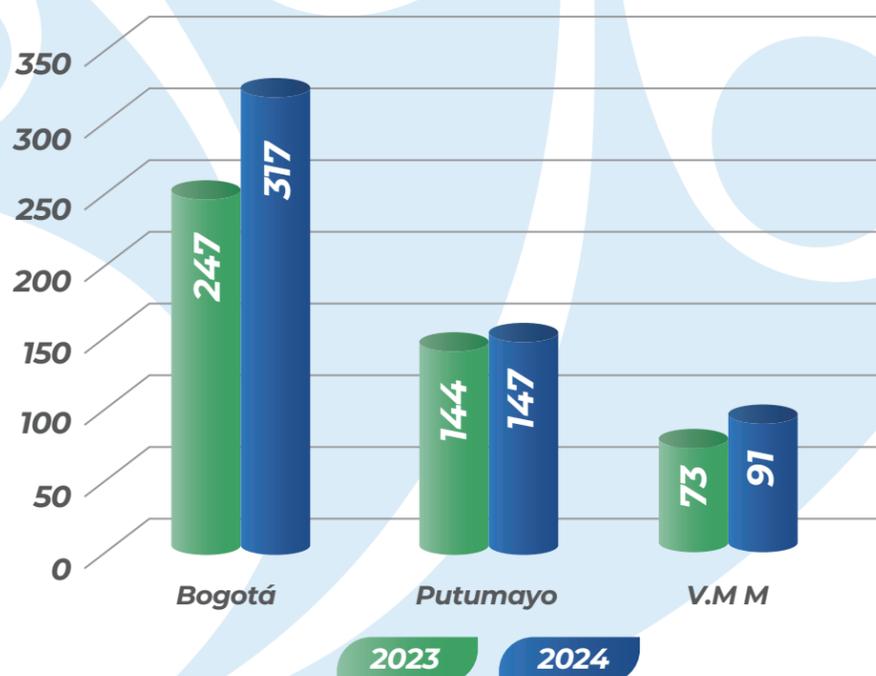
## Base social por género



## Evolución de nuestra base social por región

Nuestra Base social se encuentra representada en tres zonas:

Bogotá cuenta con la participación de un 57% de Asociados, seguida de Putumayo con un 27% y V. M. M. con el 16% restante.



## Base social por antigüedad

La estabilidad en Nuestra Base social se sigue manteniendo, gracias a que contamos con un 38% de Asociados que llevan más de 3 años vinculados al Fondo de Empleados, lo que nos reta a seguir generando servicios que permitan fidelización y confianza a nuestros Asociados.

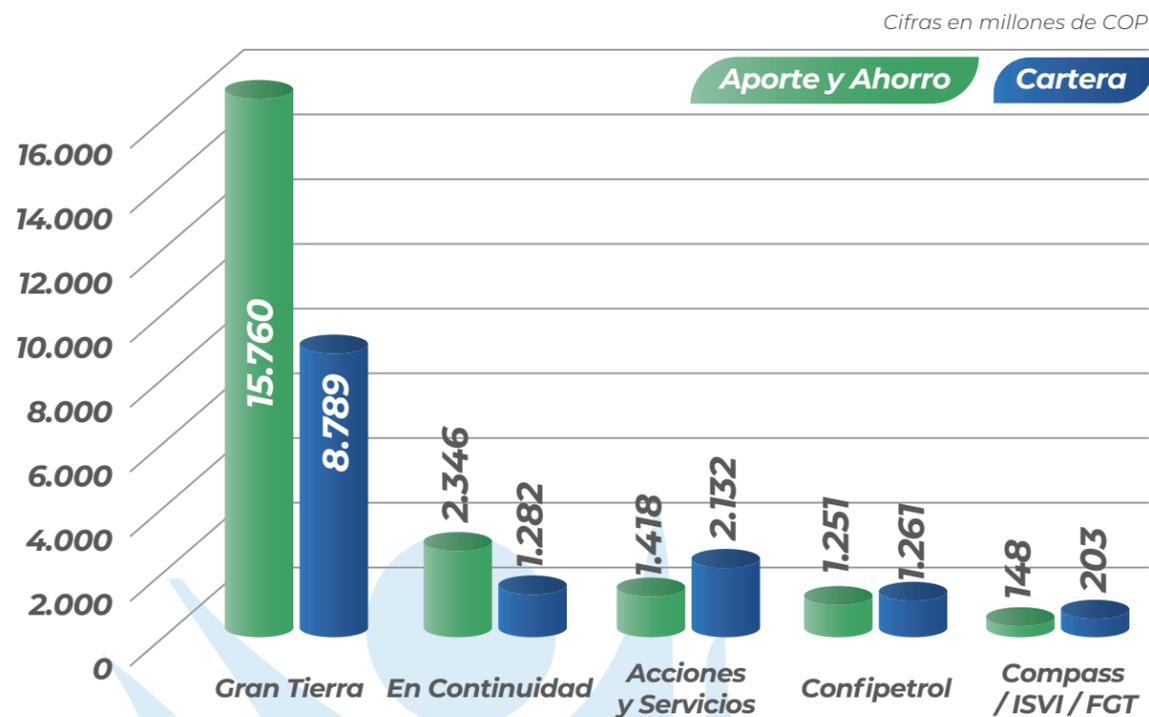
Antigüedad (Años)	Cantidad de Asociados	%
Hasta 3	346	62%
De 4 a 6	103	19%
De 7 a 9	70	13%
De 10 a 12	9	2%
Más de 12	27	5%

# 4. GESTIÓN MISIONAL



## Aportes & Ahorros Permanentes Vs. Cartera por Vinculante

El Ahorro permanente y los aportes, son base para determinar el monto a los créditos que se otorgan



## 4.2 AHORRO

FONGRANTIERRA dispone líneas de ahorro diseñadas para que nuestros Asociados den alcance a sus objetivos.

### Composición ahorro obligatorio y voluntario



Cifras en millones de COP

## Ahorro permanente por vinculante



Cifras en millones de COP

## 4.3 CONVENIOS

FONGRANTIERRA cuenta con alianzas comerciales con la finalidad de entregar beneficios y descuentos preferenciales para nuestros asociados y su grupo familiar.

Cifras en millones de COP

Convenio	Asociados	Valor
Alkosto	75	\$ 171,934
SOAT	61	\$ 52,063
Viajes Agentur	7	\$ 21,594
Smart Fit	14	\$ 11,790
Productos Universal	19	\$ 7,937
Wellness Spa	17	\$ 5,989
Cirque Du Soleil Messi	4	\$ 5,920
Vene Pilates	4	\$ 5,756
Bodytech	5	\$ 5,630
Time Spa	18	\$ 5,225
Guillermo Sandoval	10	\$ 5,048
Open English	2	\$ 4,050
Cine Colombia	20	\$ 2,792
Teatro Nacional	12	\$ 2,767
M&M Opticas	2	\$ 1,780
Salitre Mágico	2	\$ 1,226
Mary Kay	2	\$ 608
Mundo Aventura	3	\$ 422
Pricesmart	3	\$ 396
<b>Total</b>		<b>\$ 312,927</b>

# 4. GESTIÓN MISIONAL



## 4.4 SEGUROS

Con asesoría personalizada de nuestro Bróker, los asociados y familiares pueden encontrar apoyo en la obtención de diferentes Seguros que se ajusten a sus necesidades.

Para el 2024 fueron expedidas 337 Pólizas.

### Pólizas colectivas



### Pólizas individuales

Cifras en millones de COP

Aseguradora	Ramos	Asociados	Valor
Mapfre	Vehículos	16	\$ 34,755
Allianz	Vehículos	7	\$ 16,363
Liberty	Vehículos	6	\$ 13,572
La Previsora	Vehículos	1	\$ 5,390
Suramericana	Vehículos	4	\$ 5,137
Suramericana	Mascotas	8	\$ 4,655
Suramericana	Pymes	1	\$ 2,683
Suramericana	Vida deudores	1	\$ 468

## 4.5 CRÉDITOS

Con las mejores tasas del sector fondista, nuestro continuo trabajo en poder brindar a los asociados soluciones crediticias destinadas a apoyar el cumplimiento de sus proyectos y metas, permitió que para el 2024 alcanzáramos una ejecución del 128%, con un presupuesto de \$7.800 millones frente a una colocación de créditos de \$10.016 millones.

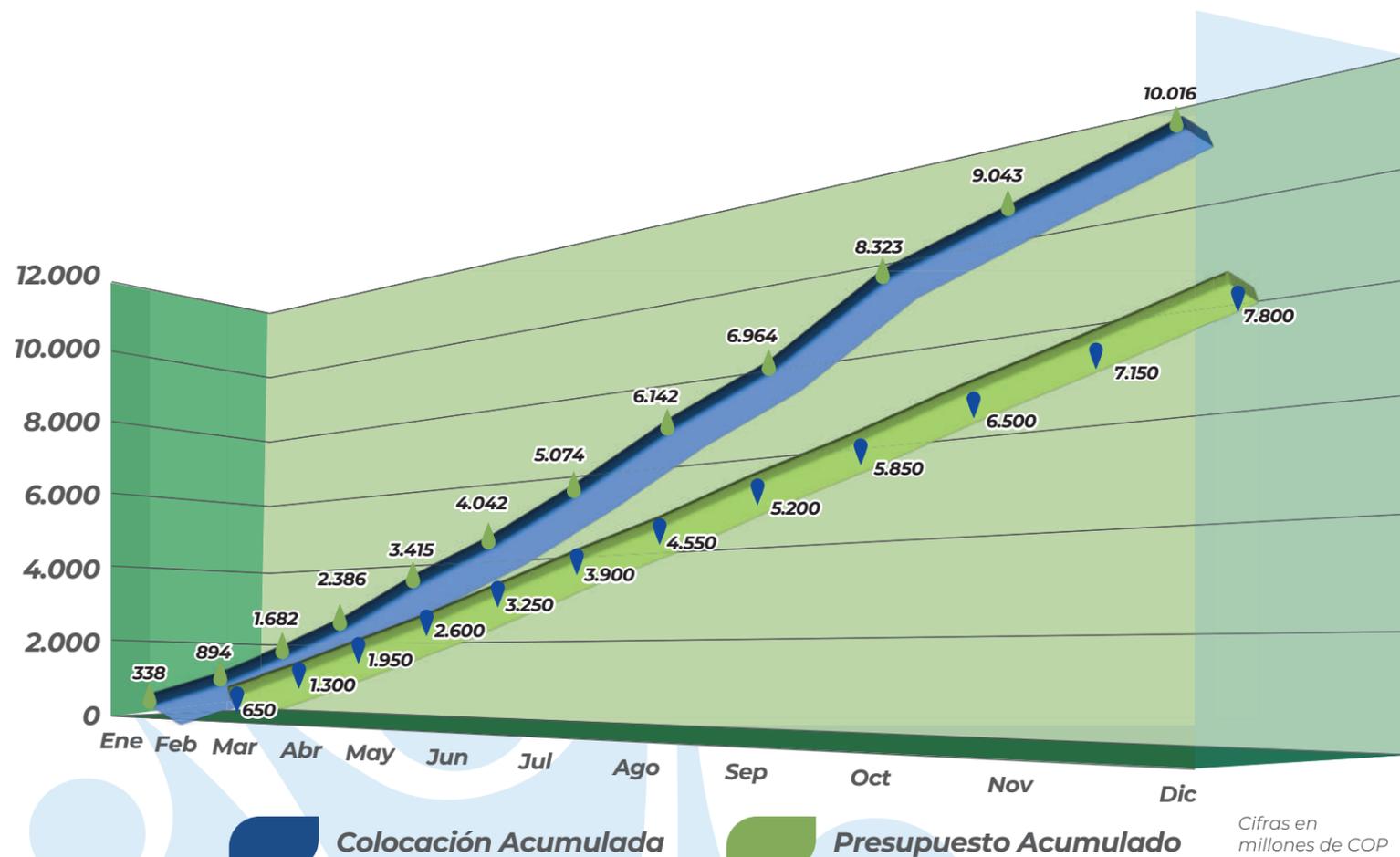
Uno de nuestros principales objetivos continuará siendo ser la primera alternativa de nuestros Asociados, dando cumplimiento a los reglamentos, manuales y normatividad establecidas garantizando la recuperación de la cartera.



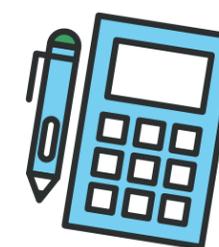
# 4. GESTIÓN MISIONAL



## Colocación acumulada Vs. Presupuesto



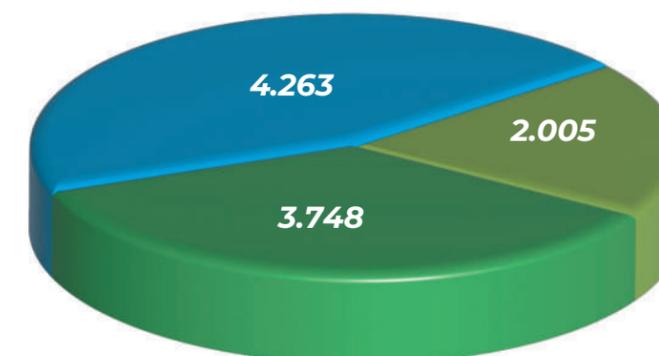
La colocación realizada en el año 2024 se encuentra distribuida en las siguientes modalidades de créditos:



### MODALIDAD

Social	42.5%
Libre Inversión	20%
Destinación Específica	37.5%

### COLOCACIÓN



Cifras en millones de COP



# 4. GESTIÓN MISIONAL



**Fin Social, en sus líneas de Crédito:** Compra de Inmuebles, Educación y Convenios Comerciales, tuvo la mayor participación al ser tramitadas 454 solicitudes por valor de \$ 4.263 millones contribuyendo con el 43% del gran total del año \$ 10.016 millones

*Cifras en millones de COP*

MODALIDAD	LÍNEA	2024		2023		VARIACIÓN CANTIDAD (%)	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN VALOR (%)
		CANTIDAD SOLICITUDES	VALOR DESEMBOLS	CANTIDAD SOLICITUDES	VALOR DESEMBOLSO			
FIN SOCIAL	Compra de Vivienda	31	2,401	14	1,578	121%	823	34%
	Compra de Inmuebles	25	1,084	23	1,709	9%	625	-58%
	Educación	18	385	14	356	29%	29	7%
	Convenios Comerciales	380	394	338	223	12%	171	43%
	<b>Total Modalidad Social</b>	<b>454</b>	<b>4,263</b>	<b>389</b>	<b>3,866</b>	<b>17%</b>	<b>397</b>	<b>9%</b>
DESTINACIÓN ESPECÍFICA	Fidelidad	25	872	26	1,156	-4%	284	-33%
	Compra de Vehículo	14	968	19	1,155	-26%	186	-19%
	Emprendimeinto	2	165	4	200	-50%	35	-21%
	<b>Total Modalidad Destin. Especifica</b>	<b>41</b>	<b>2,005</b>	<b>49</b>	<b>2,511</b>	<b>-16%</b>	<b>505</b>	<b>-25%</b>
LIBRE INVERSIÓN	Automático	138	1,240	113	1,114	22%	126	10%
	Compra de Cartera	55	2,397	58	3,130	-5%	733	-31%
	Libre Inversión	13	102	16	304	-19%	202	-198%
	Prima	5	9	7	15	-29%	5	-58%
	<b>Total Modalidad Libre Inversión</b>	<b>211</b>	<b>3,748</b>	<b>194</b>	<b>4,563</b>	<b>9%</b>	<b>815</b>	<b>-22%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>706</b>	<b>10,016</b>	<b>632</b>	<b>10,939</b>	<b>12%</b>	<b>923</b>	<b>-9%</b>



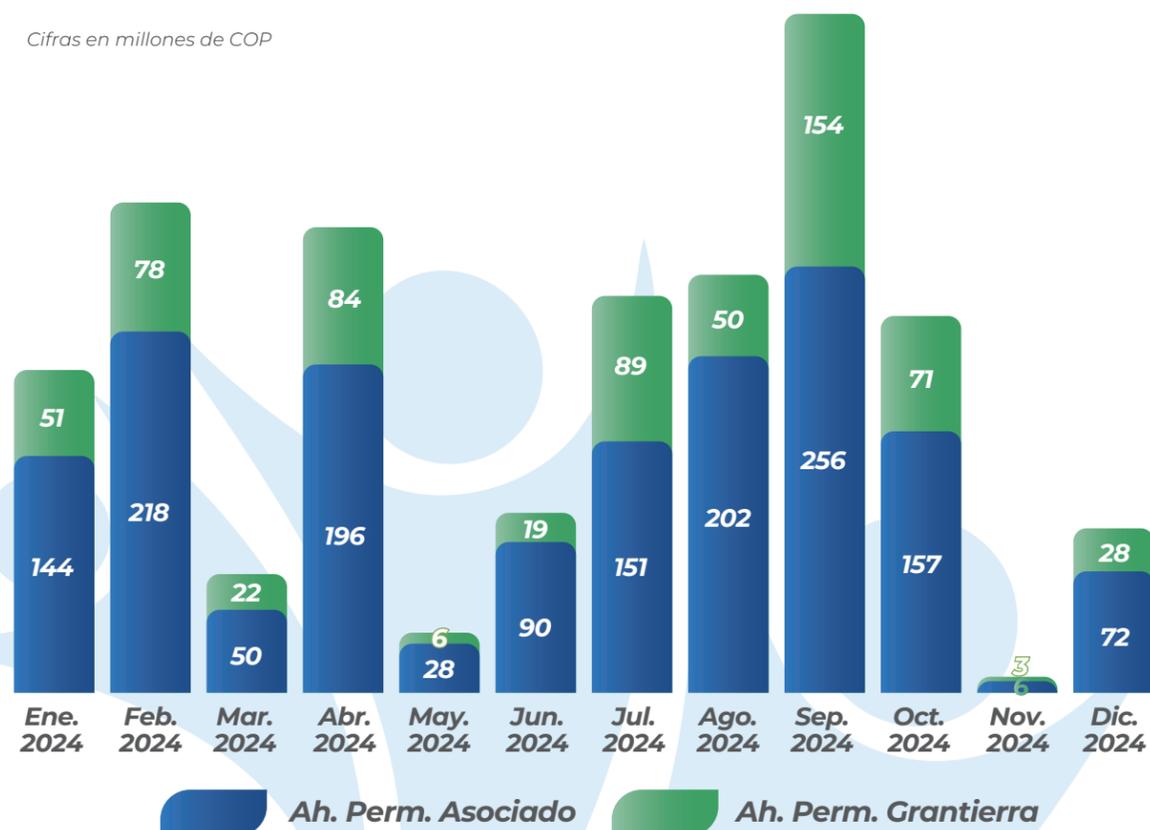
# 4. GESTIÓN MISIONAL



## 4.6 COMPENSACIÓN Y REINTEGRO DE AHORROS PERMANENTES

En Asamblea de Delegados del 2023 fue aprobada la modificación en los estatutos de la compensación y reintegro del ahorro permanente; modificación que generó en el 2024 trámite de 87 solicitudes por \$ 2.225 millones, de los que \$ 1.294 millones fueron reintegrados a los asociados y \$ 931 millones abonados a la cartera.

Cifras en millones de COP



## 4.7 GESTIÓN DE SERVICIOS

Enfocados en una mejor atención a nuestros asociados, seguimos estableciendo comunicación a través de WhatsApp, del programa agenda siempre contigo, atención virtual a través de Teams, visitas en instalaciones de Gran Tierra Bogotá, Putumayo y V. M.M.

CANAL DE ATENCIÓN	TOTAL
Programa Siempre Contigo	1,232
Atención en Campañas	47
<b>Tramite de Servicios</b>	<b>1,279</b>
Llamada Celular	263
Chat de WhatsApp	2,845
<b>Orientación al Asociado</b>	<b>3,108</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4,387</b>



# 4. GESTIÓN MISIONAL



## 4.8 BENEFICIOS

### Rendimientos Ahorros Permanentes

la junta directiva reconoció un mayor porcentaje en el interés para los ahorros permanentes durante el 2024 alcanzando un 4% nominal anual representado en \$ 655 millones.

Para noviembre de 2024 **FONGRANTIERRA** pagó intereses generados en los ahorros permanentes del periodo noviembre 2023 octubre 2024 por \$ 774 millones distribuidos así:

Un 50% fue capitalizado en el ahorro permanente y la diferencia puesta a elección del asociado en tres modalidades: Giro en su cuenta bancaria, abono a cartera o constitución en ahorro voluntario

### Obsequio Navideño y Bono Auxilio Solidario

Para el 2024 se asignó una partida de \$ 159 millones continuando con la dinámica que le permite al asociado elegir su regalo navideño. Igualmente se hizo entrega de un bono auxilio solidario en el que se tuvo en cuenta: Antigüedad y generación de ingresos para el fondo.



### Apoyo Económico Gran Tierra

Con el objetivo de incentivar el Ahorro de nuestros Asociados, GRAN TIERRA ENERGY COLOMBIA LTDA. aportó \$ 1.928 Millones en el 2024, equivalente al 50% de la cuota de ahorro permanente y aporte mensual de los Funcionarios que se encuentran vinculados a **FONGRANTIERRA**.





# TRANSFERENCIA **SOLIDARIA**

# 5. TRANSFERENCIA SOLIDARIA



Cifras en millones de COP

Transferencia Indirecta	Auxilios	Póliza seguro de vida deudores	\$ 83,262
		No cobro de estudio de créditos	\$ 37,316
		No cobro de consulta centrales de riesgo	\$ 10,829
		<b>Total Auxilios</b>	<b>\$ 131,407</b>
	Obsequios Entregados	Bono de solidaridad (Navidad)	\$ 85,869
		Obsequio de Navidad	\$ 73,611
		Obsequios días especiales	\$ 7,791
	<b>Total Obsequios</b>	<b>\$ 167,271</b>	
<b>TOTAL TRANSFERENCIA INDIRECTA</b>			<b>\$ 298,678</b>
Transferencia Directa	Crédito	Intereses cartera de créditos (beneficio por diferencial de tasas)	\$ 1,626,219
		<b>Total Créditos</b>	<b>\$ 1,626,219</b>
	Ahorros	Intereses de Ahorro Permanente Aportado	\$ 372,586
		Intereses de Ahorro Permanente Patrocinado	\$ 265,561
		Intereses Ahorros Voluntarios	-\$ 15,057
		<b>Total Ahorros</b>	<b>\$ 623,090</b>
	Convenios	Descuentos obtenidos en convenios comerciales y seguros	\$ 63,591
		<b>Total Convenios</b>	<b>\$ 63,591</b>
	Otros	No cobro de GMF (4 * 1000)	\$ 33,245
		<b>Total Otros</b>	<b>\$ 33,245</b>
<b>TOTAL TRANSFERENCIA DIRECTA</b>			<b>\$ 2,346,145</b>
<b>TOTAL TRANSFERENCIA SOLIDARIA</b>			<b>\$ 2,644,823</b>

# 5. TRANSFERENCIA SOLIDARIA



Con Ahorros y Aportes de los asociados, **FONGRANTIERRA** construye su fuerza Económica y social para materializarla en beneficios que el asociado recibe haciendo uso de nuestros servicios.

Para el 2024 obtuvimos resultados positivos en transferencia solidaria misma que se basa en cálculos comparativos de productos y servicios que presta **FONGRANTIERRA**, sumados a la Inversión que realizan nuestros asociados y confrontado con el promedio ofrecido en el mercado.

A continuación, presentamos estos resultados.

## Auxilios

**FONGRANTIERRA** cuenta con auxilios que se realizan mediante transferencia solidaria como:

- Consulta en centrales de riesgo y estudios de créditos: costos asumidos por **FONGRANTIERRA**
- Póliza de vida deudores: Tasa baja frente a la cobrada por el mercado financiero

*Cifras en millones de COP*

Descripción	FGT	Mercado	Transferencia Solidaria
Póliza seguro de vida deudores	\$ 31,562	\$ 114,824	\$ 83,262
No cobro de estudio de créditos	\$ -	\$ 37,316	\$ 37,316
No cobro de consulta centrales de riesgo	\$ -	\$ 10,829	\$ 10,829
<b>Total Auxilios</b>	<b>\$ 31,562</b>	<b>\$ 162,969</b>	<b>\$ 131,407</b>

## Obsequios Entregados

**FONGRANTIERRA** se ha hecho participe en la celebración de fechas especiales logrando celebrar:

- El Día de la Mujer • Día del Hombre • Navidad

*Cifras en millones de COP*

Descripción	FGT	Mercado	Transferencia Solidaria
Bono de solidaridad (Navidad)	\$ 85,869	\$ -	\$ 85,869
Obsequio de Navidad	\$ 73,611	\$ -	\$ 73,611
Obsequios días especiales	\$ 7,791	\$ -	\$ 7,791
<b>Total Fondos Sociales</b>	<b>\$ 167,271</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 167,271</b>



# 5. TRANSFERENCIA SOLIDARIA



## Créditos

Cifras en millones de COP

Descripción	FGT	Mercado	Transferencia Solidaria
Intereses Créditos de consumo	\$ 624,883	\$ 1,390,365	\$ 765,482
Intereses Créditos Consumo (Educación)	\$ 39,308	\$ 128,930	\$ 89,622
Intereses Créditos Consumo (Compra Vehículo)	\$ 143,356	\$ 243,705	\$ 100,349
Intereses Créditos Consumo (Compra inmuebles)	\$ 206,346	\$ 363,972	\$ 157,626
Intereses Créditos Consumo (Emprendimiento)	\$ 99,872	\$ 394,155	\$ 294,283
Intereses Créditos Vivienda	\$ 358,130	\$ 576,987	\$ 218,857
<b>Total Créditos</b>	<b>\$ 1,471,895</b>	<b>\$ 3,098,114</b>	<b>\$ 1,626,219</b>



## Servicio de Ahorro

Para fomentar el ahorro en nuestra base social como uno de nuestros objetivos, la Junta Directiva evaluó y reconoció una mayor tasa para los ahorros permanentes, la que durante el 2024 promedió un 4.07% EA.

Para el 2024, la transferencia solidaria que se generó por los rendimientos que se reconocieron a nuestros asociados por ahorro permanente y voluntario fue de \$ 623 millones.

Cifras en millones de COP

Descripción	FGT		Transferencia Solidaria
Rend Ahorros Voluntarios	\$ 7,985	\$ 23,042	-\$ 15,057
Rend Ahorro Permanente Asociado	\$ 382,238	\$ 9,652	\$ 372,586
Rend Ahorro Permanente GT	\$ 272,441	\$ 6,880	\$ 265,561
<b>Total Ahorros</b>	<b>\$ 662,664</b>	<b>\$ 39,574</b>	<b>\$ 623,090</b>

# 5. TRANSFERENCIA SOLIDARIA



## Convenios comerciales y seguros

Alianzas comerciales establecidas por FONGRANTIERRA, buscan los mejores beneficios a nuestros asociados y su grupo familiar en bajas tarifas y excelentes descuentos.

Con el apoyo de nuestro Bróker de Seguros con asesoría personalizada, les permite a nuestros asociados y grupo familiar, poder obtener tarifas favorables en diferentes pólizas.

Transferencia solidaria para el 2024 alcanzó la suma de \$ 64 millones.

## Otros

Conforme a la legislación se exonera del Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF) los giros de créditos a terceros para la adquisición de vivienda nueva o usada, vehículo y compra de activos y para los desembolsos directos al asociado.

Cifras en millones de COP

Descripción	FGT	Mercado	Transferencia Solidaria
Seguro de Vehículo	\$ 298,203	\$ 313,898	\$ 15,695
Convenios Belleza - Salud	\$ 38,095	\$ 53,463	\$ 15,368
Salud y Medicina Prepagada	\$ 298,658	\$ 311,665	\$ 13,008
Convenios Entrenamiento y Turismo	\$ 23,242	\$ 32,908	\$ 9,667
Convenios Varios	\$ 22,991	\$ 27,902	\$ 4,912
Convenios Grandes Superficies	\$ 171,934	\$ 175,443	\$ 3,509
Seguro de Hogar	\$ 46,210	\$ 47,153	\$ 943
Previsión Exequial	\$ 3,501	\$ 3,890	\$ 389
Seguro de Vida Voluntario	\$ 4,993	\$ 5,095	\$ 102
Soat	\$ 52,063	\$ 52,063	\$ -
<b>Total Beneficio Ahorro GT</b>	<b>\$ 907,825</b>	<b>\$ 971,417</b>	<b>\$ 63,591</b>

Cifras en millones de COP

Descripción	FGT	Mercado	Transferencia Solidaria
Gravamen a los movimientos financieros	\$ -	\$ 33,245	\$ 33,245
<b>Total Beneficio Ahorro GT</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 33,245</b>	<b>\$ 33,245</b>



# 5. TRANSFERENCIA SOLIDARIA

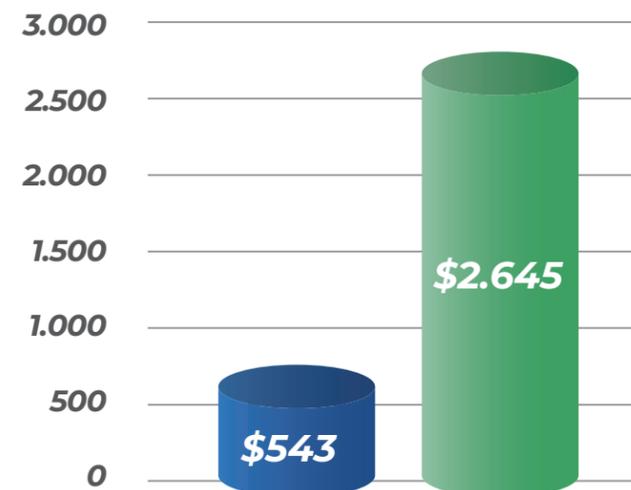


## Relación entre los excedentes contables y los excedentes no contables

Estos recursos se encuentran basados en la filosofía modelo para la economía solidaria que tiene por objetivo generar valor a nuestra base social y su familia. “Su objetivo común: Satisfacer necesidades de todos nuestros asociados”

Para el 2024 los excedentes contables generaron \$ 543 millones; los no contables o transferencia solidaria \$ 2.645 millones

Contables  
No contables  
*Cifras en millones de COP*



# Estado de CUMPLIMIENTO DE **NORMAS**



# 6. Estado de CUMPLIMIENTO DE NORMAS



## ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Controles de ley de la Circular Básica Contable y Financiera de la de la Supersolidaria

La Junta Directiva y el Representante Legal de **FONGRANTIERRA**, informan que se adoptaron mecanismos que permitieron la administración y control del riesgo de liquidez.

## Evolución previsible de la entidad.

**FONGRANTIERRA** tendrá, para el año 2025, la continuidad en el desarrollo del objeto social de los fondos de empleados, siendo principalmente el contribuir al bienestar de los asociados y su grupo familiar mediante los servicios sociales y financieros, manteniendo atención a los impactos que se pudieran llegar a dar por cambios de reforma laboral, salud y pensional, como la agenda normativa que busca fortalecer el sector fondista.

## Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

En cumplimiento del artículo 47 de la ley 222/95 modificada con la ley 603 de 27 de julio de 2000, se informa que **FONGRANTIERRA** dio cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Se garantiza que los productos protegidos por derecho de propiedad intelectual están siendo utilizados de manera legal, es decir, con el cumplimiento de las normas respectivas y con las debidas autorizaciones; y en el caso específico del software de acuerdo con la licencia de uso que viene con cada programa; y además de las adquisiciones de equipos es contratada de tal manera que nuestros proveedores satisfagan a la entidad con todas las garantías de que estos son importados legalmente.

## Seguridad Social

En cumplimiento al Decreto 1406 de 1999 en sus artículos 11 y 12 nos permitimos

informar que **FONGRANTIERRA** ha cumplido durante el periodo sus obligaciones de autoliquidación y pago de los aportes al sistema de seguridad social integral.

Que los datos incorporados en las declaraciones de autoliquidación son correctos y se han determinado correctamente las bases de cotización. Que la entidad como aportante se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al cierre del ejercicio de acuerdo con los plazos fijados y que no existen irregularidades contables en relación con aportes al sistema, especialmente las relativas a bases de cotización, aportes laborales y aportes patronales.

## Operaciones celebradas con los asociados y administradores

Las operaciones con los asociados y administradores se han ejecutado de acuerdo con los reglamentos internos de **FONGRANTIERRA** y la normatividad establecida por la Superintendencia de Economía Solidaria.

Cumplimiento de la Circular Básica Jurídica. Instrucciones para el Sistema de Administración del Riesgo – SIAR

En el año 2024, **FONGRANTIERRA** cumplió de manera satisfactoria con los lineamientos establecidos en el Sistema de Administración de Riesgos (SIAR). Se realizaron las actividades de identificación, medición, control y monitoreo de los riesgos, utilizando para ello el software ConserBI, que ha sido una herramienta eficaz para la gestión integral de riesgos.

**Sistema de Administración del Riesgo Crediticio (SARC):** Se realizó un ajuste al reglamento de crédito con el objetivo de alinear el apetito

# 6. Estado de CUMPLIMIENTO DE NORMAS



de riesgo de la entidad e implementar mejores prácticas y se realizaron análisis periódicos de la cartera de crédito para identificar y mitigar posibles riesgos de incumplimiento.

**Sistema de Administración del Riesgo de Liquidez (SARL):** Se realizó un seguimiento constante del indicador de riesgo de liquidez, asegurando que la entidad mantuviera niveles adecuados de liquidez para cumplir con sus obligaciones.

**Sistema de Administración del Riesgo Operacional (SARO):** Se realizó un seguimiento continuo de los riesgos identificados con el fin de minimizar los impactos en la operación del Fondo.

**FONGRANTIERRA** realizó una gestión adecuada de los riesgos durante el año 2024. Los avances realizados en los diferentes componentes del SIAR, junto con la utilización del software ConserBI, permitieron a la entidad mantener un perfil de riesgo adecuado y garantizar la estabilidad de sus operaciones.

Cumplimiento de la Circular Básica Jurídica. Instrucciones para la Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo - SARLAFT.

**FONGRANTIERRA** cuenta con un sistema de prevención de lavado de activos y financiación al terrorismo - SARLAFT, sistema contenido en el manual aprobado por la Junta Directiva en el mes de noviembre de 2018, mediante acta No. 109 de 2018 y actualizado y aprobado en septiembre de 2022 mediante acta de No. 158; este ha sido divulgado a todos los asociados de la entidad y cuyo objeto es que FONGRANTIERRA tenga los medios para conocer a sus asociados actuales y potenciales, los servicios que presta, con el fin de prevenir que sea utilizado para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento de cualquier forma de dineros u otros bienes

provenientes de actividades ilícitas o para dar apariencia de legitimidad a las transacciones y fondos vinculados con las mismas.

**Envío de Reportes Externos:** Con relación al periodo establecido para el envío de reportes externos del SARLAFT y de acuerdo con lo establecido en el Título V de la Circular Básica Jurídica de la Supersolidaria, se entregaron en las fechas establecidas los reportes ante UIAF. Los informes trimestrales de la gestión realizada durante el 2024 fueron presentados a la Junta Directiva dentro de las fechas estipuladas. Los integrantes de la Junta Directiva presentaron respectivamente sus pronunciamientos, los cuales quedaron consignados en las actas de las reuniones.

**Consulta a listas restrictivas:** Durante el año 2024 se realizaron consultas en listas vinculantes y restrictivas para trámites de vinculación de asociados y terceros. Para el mes de noviembre de 2024, como parte de los procedimientos generales **FONGRANTIERRA** consultó de forma masiva las listas restrictivas, con una periodicidad anual sobre las categorías de asociados, funcionarios y proveedores, logrando con ello una revisión del 100% de las partes interesadas sin obtener resultados de coincidencias. Se realizó oportunamente el monitoreo de las transacciones y operaciones de los asociados, funcionarios y terceros, teniendo en cuenta lo establecido en el Manual SARLAFT del Fondo.



# 6. Estado de CUMPLIMIENTO DE NORMAS



**Capacitación Anual SARLAFT:** De acuerdo con el cronograma de capacitación del Fondo, se llevó a cabo la capacitación anual de SARLAFT, tanto a los funcionarios del Fondo como a los integrantes de Junta Directiva, Comité de Riesgo, Comité de Control Social y Comité de Riesgo de Liquidez

**Software de Riesgos:** Con el fin de fortalecer el área de riesgos, se cuenta con el Software ConserBI, el cual permitió la consolidación electrónica de las operaciones y la gestión de las alertas correspondientes al sistema de monitoreo de transacciones y segmentación; este aplicativo está integrado con el Sistema Financiero Trebol Sifone y se encuentra funcionando de manera óptima.

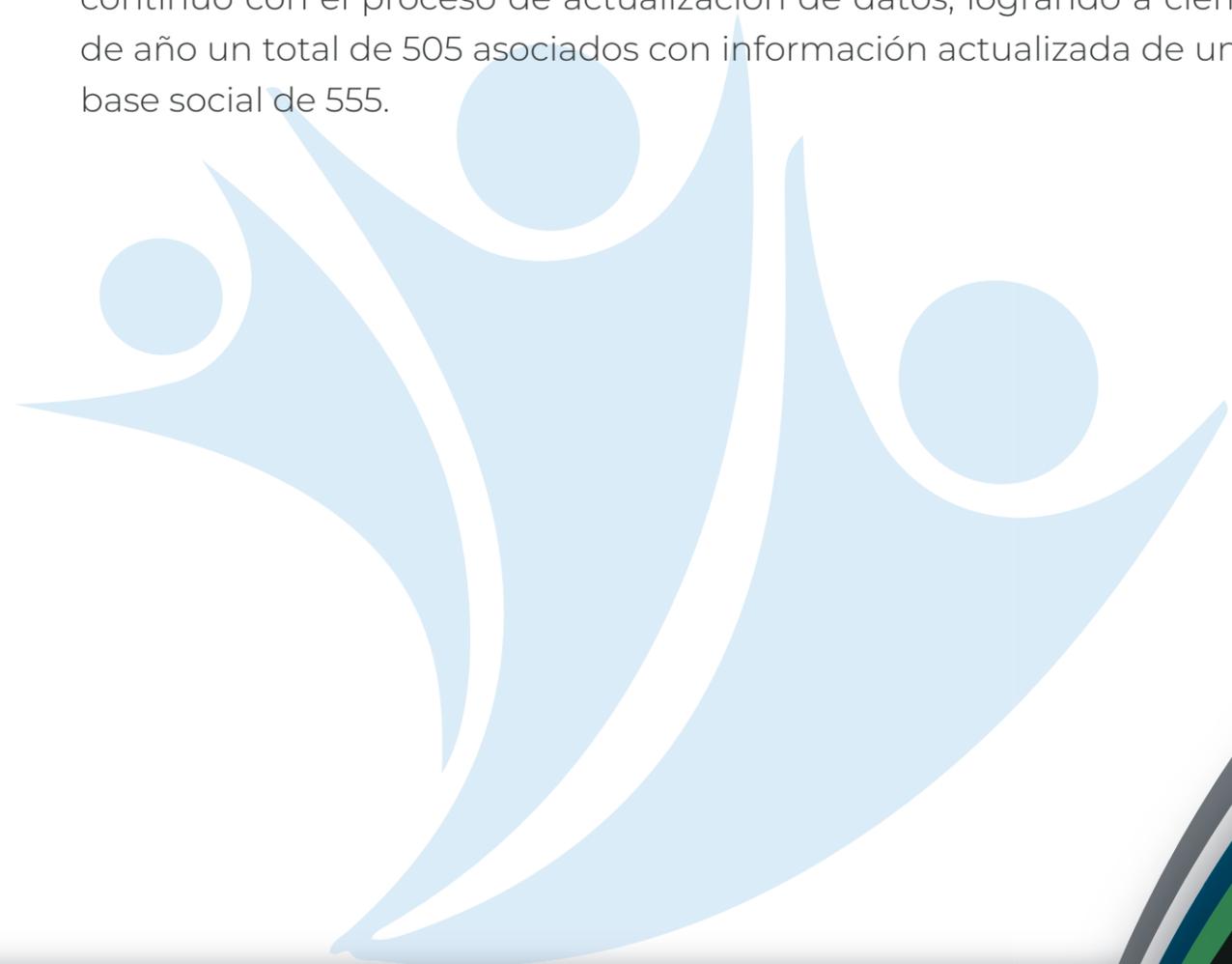
**Proceso de Actualización de Datos:** A través de FGT Digital se continuó con el proceso de actualización de datos, logrando a cierre de año un total de 505 asociados con información actualizada de una base social de 555.

## Libre circulación de las facturas

En cumplimiento de la Ley 1676 de 2013 artículo 87, parágrafo 2 y demás normas que puedan aplicar a la facturación velamos porque no se limite de ninguna manera la libre circulación de las facturas emitidas por los proveedores de bienes y servicios.

## Acontecimientos importantes ocurridos después del ejercicio.

Entre el 1º de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento sobre hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.



# ESTADOS FINANCIEROS



# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## 7.1 CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

**Bogotá D.C., 25 de febrero de 2025**

Señores:

ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS DE GRAN TIERRA ENERGY COLOMBIA “**FONGRANTIERRA**”  
Bogotá D.C.

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de **FONGRANTIERRA**, declaramos que hemos preparado los estados financieros básicos, (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio), con corte a diciembre 31 de 2024, de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera (NIIF) aceptadas en Colombia para el grupo 2 vigentes para este período y las normas generales que en regulación de la materia contable emite la Superintendencia de la Economía Solidaria.

Así mismo aplicando procedimientos de valuación, valoración y presentación que han sido comprobados uniformemente con los del año inmediatamente anterior, que reflejan razonablemente la situación financiera y antes de ser puestos a disposición de terceros, hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- Todos los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros de **FONGRANTIERRA** durante el año 2024, existen y todas las transacciones que los conforman, se han realizado durante el periodo.
- Todos los hechos económicos realizados por **FONGRANTIERRA** durante el año 2024, han sido reconocidos y correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.
- Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, conforme a las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera (NIIF) aceptadas en Colombia para el grupo 2, excepto por lo consagrado en el Decreto 2496 de diciembre de 2015.
- Certificamos que los estados financieros de **FONGRANTIERRA**, a 31 de diciembre de 2024 han sido tomados de los libros oficiales ya que estos se presentan en forma comparativa para los años 2024 y 2023 ajustados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera, en cumplimiento de las políticas contables de **FONGRANTIERRA**.
- No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- No se presentan hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.

**Luz Dary Villamil Valbuena**  
Representante Legal

**Yurany A. Almanza Santana**  
Contador Público  
TP 288399-T



# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## 7.2 ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL



### FONDO DE EMPLEADOS DE GRAN TIERRA ENERGY COLOMBIA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL Por los años terminados a Diciembre 31 de 2024 y 2023 (Expresado en Miles de Pesos Colombianos)

DESCRIPCIÓN	Nota	dic-24		dic-23		Variación	
		\$	%	\$	%	\$	%
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>							
Efectivo y equivalente	4	4,840,519	20%	1,461,080	7%	3,379,439	231%
Inversiones	5	326,750	1%	3,868,635	18%	-3,541,885	-92%
Inventarios	6	5,575	0%	8,043	0%	-2,468	-31%
Cartera de créditos asociados CP	7	4,412,693	19%	3,590,203	17%	822,490	23%
Cuentas por cobrar	8	326,352	1%	226,796	1%	99,556	44%
Otros activos	9	6,224	0%	5,229	0%	995	19%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>9,918,112</b>	<b>42%</b>	<b>9,159,987</b>	<b>43%</b>	<b>758,126</b>	<b>8%</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>							
Inversiones	5	6,277	0%	6,277	0%	0	0%
Activos materiales	10	10,399	0%	19,012	0%	-8,614	-45%
Activos intangibles	11	43,443	0%	55,028	0%	-11,585	-21%
Cartera de créditos asociados LP	7	13,670,860	58%	12,001,505	99%	1,669,355	14%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>13,730,979</b>	<b>58%</b>	<b>12,081,822</b>	<b>57%</b>	<b>1,649,157</b>	<b>14%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>23,649,091</b>	<b>100%</b>	<b>21,241,809</b>	<b>100%</b>	<b>2,407,283</b>	<b>11%</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>							
Depósitos de asociados a corto plazo	12	92,040	1%	71,564	0%	20,476	29%
Cuentas por pagar y otras	13	154,060	1%	52,338	0%	101,722	194%
Fondos sociales, mutuales y otros	14	284,952	2%	229,781	1%	55,170	24%
Otros pasivos	15	230,014	1%	176,578	1%	53,436	30%
Provisiones	16	5,800	0%	27,814	0%	-22,014	-79%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>766,866</b>	<b>4%</b>	<b>558,075</b>	<b>4%</b>	<b>208,791</b>	<b>37%</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>							
Depósitos a largo plazo	12	16,316,791	96%	15,050,410	96%	1,266,381	8%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>16,316,791</b>	<b>96%</b>	<b>15,050,410</b>	<b>96%</b>	<b>1,266,381</b>	<b>8%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>17,083,657</b>	<b>100%</b>	<b>15,608,485</b>	<b>100%</b>	<b>1,475,172</b>	<b>9%</b>
Aportes sociales	17	4,624,912	70%	3,961,238	70%	663,674	17%
Capital Mínimo irreducible	17	350,000	5%	350,000	6%	0	0%
Reservas	17	1,047,148	16%	832,017	15%	215,131	26%
Fondos sociales capitalizado	17	0	0%	12,000	0%	-12,000	-100%
Excedente del ejercicio	17	543,375	8%	478,070	8%	65,305	14%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>6,565,435</b>	<b>100%</b>	<b>5,633,324</b>	<b>100%</b>	<b>932,110</b>	<b>17%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>23,649,091</b>	<b>100%</b>	<b>21,241,809</b>	<b>100%</b>	<b>2,407,283</b>	<b>11%</b>
Deudoras		4,552	0%	0	0%	4,552	0%
Acreedoras		18,320,106	100%	15,799,703	100%	2,520,403	16%
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>		<b>18,324,658</b>	<b>100%</b>	<b>15,799,703</b>	<b>100%</b>	<b>2,524,955</b>	<b>16%</b>

Las Notas 1 a 30 son parte integral de los Estados Financieros.

**Luz Dary Villamil Valbuena**  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

**Yurany Almanza Santana**  
Contador Público  
T.P. No. 288399-T  
(Ver certificación adjunta)

**Álvaro Burgos Gayon**  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 62796-T  
(Ver certificación adjunta)

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## 7.3 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

FONDO DE EMPLEADOS DE GRAN TIERRA ENERGY COLOMBIA							
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL							
Acumulado del 1° de Enero al 31 de Diciembre de los años 2024 y 2023							
(Expresado en Miles de Pesos Colombianos)							
INGRESOS	Nota	dic-24		dic-23		Variación	
		\$	%	\$	%	\$	%
Ingresos ordinarios	18	1,474,976	73%	1,203,300	60%	271,677	23%
Otros ingresos	19	556,854	27%	806,614	40%	-249,760	-31%
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>2,031,831</b>	<b>100%</b>	<b>2,009,914</b>	<b>100%</b>	<b>21,917</b>	<b>1%</b>
Costo (Intereses Ahorros)	20	662,664	45%	532,986	35%	129,678	24%
<b>TOTAL COSTO</b>		<b>662,664</b>	<b>45%</b>	<b>532,986</b>	<b>35%</b>	<b>129,678</b>	<b>24%</b>
<b>EXCEDENTE BRUTO</b>		<b>1,369,166</b>		<b>1,476,928</b>		<b>-107,762</b>	<b>-7%</b>
<b>GASTOS ORDINARIOS</b>							
Beneficios a empleados	21	447,935	30%	421,762	28%	26,172	6%
Gastos generales	22	292,862	20%	402,848	26%	-109,986	-27%
Depreciaciones	23	12,091	1%	12,065	1%	25	0%
<b>TOTAL GASTOS ORDINARIOS</b>		<b>752,887</b>	<b>51%</b>	<b>836,675</b>	<b>55%</b>	<b>-83,788</b>	<b>-10%</b>
<b>OTROS GASTOS</b>							
Deterioro	24	51,540	3%	126,059	8%	-74,519	-59%
Amortizaciones	25	11,585	1%	11,585	1%	0	0%
Gastos financieros	26	9,780	1%	8,040	1%	1,740	22%
Perdida en venta de activos	27	0	0%	16,500	1%	-16,500	-100%
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>		<b>72,904</b>	<b>5%</b>	<b>162,183</b>	<b>11%</b>	<b>-89,279</b>	<b>-55%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>825,791</b>	<b>55%</b>	<b>998,858</b>	<b>65%</b>	<b>-173,067</b>	<b>-17%</b>
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<b>543,375</b>		<b>478,070</b>		<b>65,305</b>	<b>14%</b>

Las Notas 1 a 30 son parte integral de los Estados Financieros.

**Luz Dary Villamil Valbuena**  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

**Yurany Almanza Santana**  
Contador Público  
T.P. No. 288399-T  
(Ver certificación adjunta)

**Álvaro Burgos Gayon**  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 62796-T  
(Ver certificación adjunta)

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## 7.4 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

FONDO DE EMPLEADOS DE GRAN TIERRA ENERGY COLOMBIA ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Acumulados del 01 de enero al 31 de Diciembre de los Años 2024 y 2023 <small>(Expresado en Miles de Pesos Colombianos)</small>		
Descripción	Años terminados el 31 de diciembre de	
	2024	2023
<b>APORTES SOCIALES</b>		
Saldo al inicio del año	4,311,238	3,657,330
Aportes en el año	1,241,109	1,156,378
Revalorización de aportes	0	0
Retiros en el año	-577,435	-502,470
<b>Saldo al final del año</b>	<b>4,974,912</b>	<b>4,311,238</b>
<b>RESERVAS</b>		
Saldo al inicio del año	832,017	660,829
Incremento reserva de protección aportes	95,614	76,083
Reserva por disposición de Asamblea	119,517	95,104
<b>Saldo al final del año</b>	<b>1,047,148</b>	<b>832,017</b>
<b>FONDOS</b>		
Saldo al inicio del año	12,000	12,000
<b>Saldo al final del año</b>	<b>0</b>	<b>12,000</b>
<b>EXCEDENTES DEL PRESENTE EJERCICIO</b>		
Saldo al Inicio del Año	478,070	380,416
Aplicación excedentes	-478,070	-380,416
Excedente del ejercicio	543,375	478,070
<b>Saldo al final del año</b>	<b>543,375</b>	<b>478,070</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>6,565,435</b>	<b>5,633,325</b>

**Luz Dary Villamil Valbuena**  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

**Yurany Almanza Santana**  
Contador Público  
T.P. No. 288399-T  
(Ver certificación adjunta)

**Álvaro Burgos Gayon**  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 62796-T  
(Ver certificación adjunta)

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## 7.5 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL

### FONDO DE EMPLEADOS DE GRAN TIERRA ENERGY COLOMBIA ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL (METODO INDIRECTO) Por los Años Terminados a Diciembre 31 de 2024 y 2023

(Expresado en Miles de Pesos Colombianos)

Descripción	Años terminados el 31 de diciembre de	
	2024	2023
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Excedente del ejercicio	543,375	478,070
<b>Mas partidas resultados que no afectan el efectivo:</b>		
Depreciación	11,592	12,065
Deterioro de cartera	-42,955	-116,581
Deterioro bienes recibidos en dación de pago	0	-59,200
Amortizaciones	11,585	11,585
<b>Cambios en partidas operacionales:</b>		
(Aumento) de Cartera de crédito	-2,448,890	-3,963,900
(Disminución) Aumento de Cuentas por cobrar	-99,556	650,538
(Aumento) Disminución de Cuentas por pagar	101,722	-33,456
(Aumento) Disminución de Otros Pasivos	53,436	-332,688
Aumento (Disminución) de Provisiones	-22,014	8,014
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE OPERACIONES</b>	<b>-1,891,705</b>	<b>-3,345,554</b>
<b>EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Disminución de inversiones	3,541,885	2,526,340
Disminución (Aumento) de inventarios	2,468	-7,741
Aumento de otros activos	-995	-783
(Aumento) Disminución de Propiedad, Planta y Equipo	-2,978	64,992
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>3,540,381</b>	<b>2,582,808</b>
<b>EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Aumento Depósitos	1,286,857	1,189,644
(Aumento) Disminución Fondos Sociales	55,170	78,599
Aumento Aportes sociales	663,674	653,908
Aumento neto de reservas	203,131	171,187
Aplicación de excedentes ejercicios anteriores	-478,070	-380,416
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>1,730,763</b>	<b>1,712,921</b>
<b>TOTAL DE EFECTIVO USADO</b>	<b>3,379,439</b>	<b>950,174</b>
<b>EFFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>1,461,080</b>	<b>510,906</b>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>4,840,519</b>	<b>1,461,080</b>

**Luz Dary Villamil Valbuena**  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

**Yurany Almanza Santana**  
Contador Público  
T.P. No. 288399-T  
(Ver certificación adjunta)

**Álvaro Burgos Gayon**  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 62796-T  
(Ver certificación adjunta)

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## 7.6 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### FONGRANTIERRA

NIT 900.229.801-2

A 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL

El Fondo de Empleados de Gran Tierra Energy Colombia **FONGRANTIERRA** es una entidad de carácter privado, sin ánimo de lucro, con personería jurídica y plazo de duración indefinido, regida por el Derecho Colombiano, inscrita en Cámara de Comercio de Bogotá el 14 Julio de 2008 bajo el número de inscripción No S0032384 y vigilada por la Superintendencia de la Economía Solidaria.

La última reforma al Estatuto se efectuó el día 07 de junio de 2023 en el acta No. 019.

#### Domicilio

El Fondo de Empleados de Gran Tierra Energy Colombia funciona en la Calle 117 No. 6A-83 Oficina 501 en la ciudad de Bogotá y cuenta con 7 empleados al final de las actividades del año 2024, no cuenta con agencias ni sucursales y el ámbito de sus operaciones comprende el Territorio Nacional.

#### Objeto Social

Contribuir al desarrollo social y el bienestar económico de los asociados, quienes son los empleados activos de la Empresa Gran Tierra Energy Colombia Ltda. y sus familias, mediante un portafolio integral de servicios y beneficios, con un equipo humano altamente capacitado y comprometido, basados en los principios de economía solidaria.

#### NOTA 2. ESTANDAR CONTABLE APLICADO

Los Estados Financieros Comparativos (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Flujo de Efectivo y Notas), presentan cifras correspondientes al año 2024, comparado con el año inmediatamente anterior (año 2023), dado que su período tiene la misma duración y guardan relación tanto en la estructura del plan de cuentas dinámica, como también en la información financiera que permite hacer los comparativos para su análisis.

A partir del 1º de enero de 2016 **FONGRANTIERRA** registra la contabilidad y presenta sus estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) basadas en NIIF para PYMES Versión 2009 emanada del IASB contenidas en el anexo 2 y 2.1. del Decreto 2420 de diciembre 2015 y las salvedades que para su aplicación contiene el artículo 3 del Decreto 2496 de diciembre de 2015 sobre la cartera de crédito y los aportes sociales tal y como se señala también en la expedida por la Superintendencia de la Economía Solidaria Circular Externa No. 02 de enero 23 de 2017. En la preparación de sus estados financieros y revelaciones también se tiene como fuente de consulta la Guía de Estados Financieros ilustrativos y lista de comprobación de información a revelar, así como la taxonomía NIIF para PYMES emanadas ambas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## Catálogo Único De Información Financiera con fines de Supervisión

**FONGRANTIERRA** utiliza el Catálogo de Reporte creado por la Superintendencia de la Economía Solidaria según resoluciones 9615 del 13 de noviembre de 2015, 11305 del 15 de diciembre de 2015 y 2975 del 20 de abril de 2016 y cuya utilización no es obligatoria a nivel de registro contable, pero sirve de guía para la presentación y revelación de los estados financieros.

### NOTA 3. PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Las principales políticas y prácticas contables, utilizadas por el Fondo de Empleados de Gran Tierra Energy Colombia – **FONGRANTIERRA**, se detallan a continuación:

#### A. Estados Financieros

La fecha de corte o periodo al cual corresponde la información financiera es el comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre de 2024, la cual corresponde al ciclo normal de operaciones de **FONGRANTIERRA**. Los estados financieros presentados son:

Estado de Situación Financiera. Presenta los hechos económicos separando entre partidas corrientes y no corrientes y las partidas son presentadas a nivel de grupo.

Estado de Resultados. Presenta el estado financiero en un único estado de resultado, los gastos son presentados por su naturaleza y se refleja el resultado de las operaciones.

Estado de Cambios en el Patrimonio. Presenta los cambios en los excedentes, aportaciones realizadas por los asociados y las reservas.

Estado de Flujos de Efectivo Indirecto. Proporciona información sobre los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo durante el periodo

sobre el que se informa, mostrando por separado los cambios según procedan de actividades de operación, inversión y financiación.

#### B. Criterio de importancia relativa

Un hecho económico tiene importancia relativa cuando, debido a su naturaleza, cuantía y las circunstancias que lo rodean, su conocimiento o desconocimiento, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información. Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme a las normas legales o aquellos que representan el 0.5% o más del activo total, del activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente, del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según el caso. Además, se describen montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

#### C. Inversiones

Las inversiones se registran inicialmente al precio de la transacción más todos los costos directamente relacionados. Las inversiones en instrumentos de patrimonio son medidas al costo menos el deterioro, conforme a los valores reportados por las diferentes entidades.

El Fondo de Liquidez se estableció de acuerdo con el Decreto 790 de marzo 31 de 2003, modificado por el Decreto 2280 de agosto 11 de 2003. Se calcula como una inversión de carácter obligatorio por el 10% de los Depósitos de Ahorros Permanentes y los Depósitos de Ahorro Voluntario. La inversión se encuentra en cumplimiento de la norma, depositada en entidades de establecimiento de crédito, establecimientos cooperativos de grado superior de carácter financiero, todas estas entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera.

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



Al corte de diciembre 31 de 2024, el Fondo de Empleados de Gran Tierra Energy Colombia, suscribe la inversión obligatoria a través de CDT's con Banco Davivienda, Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris. La diversificación del portafolio de inversiones obedece a las políticas de mitigación de riesgo de mercado; estos recursos se encuentran libres de gravámenes y no presentan restricciones descritas en la Ley.

## D. Cartera de crédito de asociados

Corresponde a los créditos otorgados y desembolsados por **FONGRANTIERRA** a sus asociados bajo las diferentes modalidades del portafolio y de acuerdo con el reglamento de crédito vigente. La recuperación se realiza de manera mensual de acuerdo con cada modalidad, su saldo representa el valor acumulado de los créditos.

La estructura de la cartera de créditos está reglamentada bajo los principios y criterios generales establecidos en la Circular Básica Contable y Financiera, teniendo en cuenta la excepción que contempla el artículo 3 del Decreto 2496 de 2015, para no aplicar la sección 11 de NIIF para PYMES sobre instrumentos financieros.

La porción que vence a más de 12 meses está clasificada como activo a largo plazo dichas obligaciones están garantizadas con los Ahorros Permanentes y Aportes Sociales como garantía primaria, sin embargo, existe respaldo de pagarés, hipotecas de inmuebles, pignoración de vehículos, adicionalmente se cuenta con un seguro sobre la cartera que se liquida mensualmente sobre el saldo de cartera.

## E. Deterioro de Cartera

Para el deterioro de la cartera de crédito se aplican las instrucciones de la Circular Básica Contable y Financiera, emanada de la Superintendencia de la Economía Solidaria.

El método de deterioro adoptado por la normatividad está orientado en los principios de Basilea y se estructura bajo el esquema de pérdida esperada. Por lo anterior, existe un deterioro general de cartera que corresponde al 1% de la misma, adicionalmente de acuerdo con lo dispuesto en la Circular Básica Contable y Financiera, la Junta Directiva aprobó un deterioro adicional del 0.5% con el fin de prever el posible impacto que se pueda generar al momento de la implementación de modelo de pérdida esperada como método de deterioro de cartera, finalizando el periodo con un deterioro general del 1,5%.

El deterioro individual se realiza con base a la tipificación de la Circular Básica Contable y Financiera, de la siguiente manera:

La Administración de **FONGRANTIERRA** en cumplimiento de las políticas de riesgo de la Circular Básica Contable y Financiera, realiza la administración, medición y control de la cartera de crédito siguiendo los lineamientos establecidos por la Supersolidaria y las políticas establecidas en el manual SARC.

Clasificación	CONSUMO		VIVIENDA	
	Días	Provisión	Días	Provisión
A	0-30	0	0-60	0
B	31-60	1%	61-150	1%
C	61-90	10%	151-360	10%
D	91-180	20%	361-540	20%
E	181-360	50%	541-720	30%
	>360	100%	721-1080	60%
			>1080	100%

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## F. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran al costo, es decir por el valor de transacción, valor nominal o de factura, siempre que los activos se conviertan en efectivo dentro del ciclo económico normal. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, se deberá medir por el costo amortizado.

Para el cálculo del deterioro se aplicará la mejor estimación de la Gerencia con los porcentajes indicados por la Superintendencia de la Economía Solidaria, anteriormente mencionados para los convenios por cobrar.

## G. Otros activos

Los gastos anticipados que son recuperables como seguros pagados por anticipado, se amortizan durante la vigencia de la cobertura o del servicio adquirido. Todos los intangibles generados internamente se reconocen como gastos en el estado de resultados.

## H. Activos fijos y depreciación

Son activos tangibles que:

(a) Se mantienen para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos

(b) Se esperan usar durante más de un periodo.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Se deprecian por línea recta según su vida útil establecida para muebles y equipos de oficina 10 años, equipo de computación 3 años y se deprecian dentro del mismo año los activos que no superen dos (2) SMMLV.

## I. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son propiedades que se mantienen para obtener rentas, plusvalías o ambas y no para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para fines administrativos, o para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Se miden por su costo en el reconocimiento inicial, el costo comprende el precio de compra, más cualquier gasto directamente atribuible a él.

Las propiedades de inversión anualmente se ajustarán al valor razonable, conforme a la metodología incluida en las políticas, las ganancias provenientes de la revaluación no formarán parte del excedente distributable que se pondrá a disposición de la Asamblea y se dejará en excedentes acumulados pendientes de distribución hasta su realización o hasta cuando la Asamblea disponga llevarlo a una reserva o fondo permanente en el patrimonio.

## J. Aportes Sociales y Depósitos de Asociados

Corresponden a la cuota obligatoria mensual que realizan los asociados, la proporción establecida es:

APORTE SOCIAL	AHORRO PERMANENTE
25%	75%

Los aportes y ahorros en su conjunto son la primera garantía que tiene el asociado en FONGRANTIERRA para la solicitud de préstamos. Los ahorros permanentes son considerados como de largo plazo.

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



Sobre los depósitos se abonan intereses, causados por el método del interés efectivo y los aportes pueden ser revalorizados de acuerdo con la distribución de excedentes que apruebe la Asamblea cada año.

## K. Cuentas por Pagar y Otros Pasivos

Se compone de obligaciones que **FONGRANTIERRA** ha contraído como resultado de sucesos pasados, donde se espera desprender de recursos en una fecha cierta o probable, y que son clasificadas por su naturaleza: en cuentas por pagar por conceptos de costos y gastos, impuestos por pagar, valores por reintegrar, convenios por pagar, remanentes por pagar, obligaciones laborales e ingresos recibidos para terceros o anticipados. Serán reconocidos por el valor de la transacción.

## L. Fondos Sociales

De acuerdo con el capítulo VII de la Circular Básica Contable y Financiera, emanada de la Superintendencia de la Economía Solidaria, las entidades solidarias deben constituir o incrementar los fondos sociales (pasivos) del valor de los excedentes resultantes al cierre del ejercicio, por decisión de la Asamblea General.

Estos fondos son de carácter agotable mediante destinación específica y están debidamente reglamentados por la entidad. En el evento de no agotarse, los saldos pasarán al siguiente periodo contable.

## M. Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. Comparados con los costos y gastos, permiten establecer al cierre del ejercicio económico, el excedente o la pérdida de dichas actividades.

## N. Distribución de Excedentes

La distribución de los excedentes se efectúa de acuerdo con las disposiciones legales contempladas en el Decreto Ley 1481 de julio de 1989 (Ley marco de los Fondos de Empleados), que exige que el 20% de los mismos se destine a incrementar la Reserva para Protección de los Aportes Sociales. La ley 1391 de julio 1º de 2010 adicionó una reserva del 10% de los excedentes para la creación del Fondo de Desarrollo Empresarial Solidario. El saldo es de libre apropiación por parte de la Asamblea General Ordinaria de Delegados.

## O. Moneda Funcional

La moneda funcional de **FONGRANTIERRA** es el peso colombiano y en esta denominación se presentan los Estados Financieros de propósito general.

## P. Partes Relacionadas

La entidad considera partes relacionadas, aquellas personas naturales o jurídicas que ejercen control o influencia significativa en la definición de las políticas y decisiones, por lo cual, **FONGRANTIERRA** considera partes relacionadas las siguientes:

- El representante legal
- Los integrantes principales y suplentes de Junta Directiva
- Los integrantes principales y suplentes del comité de control social.

## NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

Conformado por los saldos de las cuentas bancarias que posee **FONGRANTIERRA** para el manejo de su tesorería, saldos de fondos fiduciarios y fondo de liquidez.

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Banco de Bogotá	284,683	445,520	-160,837	-36%
Banco BBVA	139,921	21,024	118,897	566%
Banco Davivienda	66,813	47,457	19,356	41%
Banco GNB Sudameris	70	475	-404	-85%
Fiduciaria Bogotá	1,697,517	64,248	1,633,269	2542%
Servitrust GNB Sudameris	981,778	882,357	99,422	11%
Fondo de Liquidez	1,669,737	0	1,669,737	0%
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>4,840,519</b>	<b>1,461,080</b>	<b>3,379,439</b>	<b>231%</b>

Cifras en miles de COP

El saldo en bancos se encuentra debidamente conciliado y sus saldos contables se encuentran razonablemente presentados. No existen restricciones (Embargos, pignoraciones, gravámenes) sobre ningún monto, que permitan su retiro o uso.

Las partidas no identificadas se registraron como un pasivo en espera de su justificación o soporte.

## Fondo de Liquidez

El Decreto 961 del 5 de junio de 2018 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, lo mismo que la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia de la Economía Solidaria, establecieron que los ahorros de los asociados de naturaleza a la vista, contractuales o permanentes con una fecha de vencimiento cierta o que se puedan disponer en cualquier momento, deben contar con una inversión obligatoria o reserva constituida en una entidad financiera o cooperativa de grado superior correspondiente al 10% del valor de estos depósitos. En el caso que los ahorros permanentes sean devueltos de manera parcial al asociado (situación aplicable a FONGRANTIERRA), los ahorros también tendrán un encaje del 10% sobre el total de esos ahorros.

Dando cumplimiento a la normatividad todos los depósitos voluntarios (Certificado de Depósito a Término - CDAT y Ahorro Programado - A.P.) y obligatorios (Ahorro permanente asociado Y Ahorro Permanente Gran Tierra) que poseen los asociados en FONGRANTIERRA tienen un encaje superior del 10%.

Al cierre del periodo las inversiones que contempla el Fondo de Liquidez cubren el encaje solicitado por la ley, así:

## Valor de encaje mínimo:

Tipo de ahorro	Valor ahorro	%	Monto encaje
Depósitos de ahorro a término	56,420	10%	5,642
Ahorro contractual	40,078	10%	4,008
Ahorro permanente	16,211,616	10%	1,621,162
<b>Total</b>	<b>16,308,114</b>		<b>1,630,811</b>

Cifras en miles de COP

## Valor del fondo de liquidez:

Emisor	Concepto	Apertura	Fecha Vencimiento	T.E.A.	Interés
Banco Davivienda	CDT	571,050	2024-12-18	8.22%	1,396
Banco de Bogotá	CDT	500,000	2024-12-10	9.58%	1,205
Banco GNB Sudameris	CDT	594,571	2024-12-10	8.51%	1,514
<b>Subtotal</b>		<b>1,665,621</b>			<b>4,116</b>
<b>Total Fondo Liquidez</b>					<b>1,669,737</b>
<b>% de encaje Fondo de liquidez</b>					<b>10.24%</b>

Cifras en miles de COP

Por disposición normativa de la Superintendencia de la Economía Solidaria el Fondo de Liquidez se presenta en una nueva clasificación dentro del grupo de efectivo y equivalentes de efectivo para el año 2024, por tanto, existe un incremento en este rubro para este año, como una disminución en el año 2023 comparativamente en el rubro inversiones.

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## NOTA 5. INVERSIONES MEDIDAS AL COSTO AMORTIZADO

Las inversiones a corto plazo se componen de la siguiente manera:

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Inversiones en CDT	326,750	2,232,682	-1,905,932	-85%
Fondo de liquidez	0	1,635,954	-1,635,954	-100%
<b>Inversiones corto plazo</b>	<b>326,750</b>	<b>3,868,635</b>	<b>-3,541,885</b>	<b>-92%</b>

Emisor	Concepto	Apertura	Fecha Vencimiento	T.E.A %	Interés
Banco Davivienda	CDT	324,000	2024-11-24	8.36%	2,750
<b>Subtotal</b>		<b>324,000</b>			<b>2,750</b>
<b>Total Inversiones en CDT</b>					<b>326,750</b>

Cifras en miles de COP

## INVERSIONES DE PATRIMONIO A COSTO HISTÓRICO (LARGO PLAZO)

Registra los aportes sociales que mantiene **FONGRANTIERRA** en entidades sin ánimo de lucro, con la finalidad de obtener servicios de apoyo o complementarios a su gestión principal o para el beneficio social de sus asociados, que tengan un valor recuperable futuro por negociación o redención del aporte por parte del emisor. Al cierre de diciembre cada entidad emite certificación por el valor acumulado en las inversiones.

Se incluye la inversión que **FONGRANTIERRA** realizó en la empresa INVERFON S.A.S.; durante el ejercicio 2024, dicha inversión fue cancelada y se realizó la recuperación del deterioro previamente reconocido.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Aportes en Financiafondos	5,397	5,397	0	0%
Aportes en Analfe	880	880	0	0%
Inversión INVERFON SAS	0	12,000	-12,000	-100%
Deterioro Inversión INVERFON SAS	0	-12,000	12,000	-100%
<b>Inversiones Largo plazo</b>	<b>6,277</b>	<b>6,277</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 6. INVENTARIOS

Se compone de la compra de boletería y suscripciones adquiridas para cubrir las necesidades de los asociados. La medición se realiza al costo.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Inventarios	5,575	8,043	-2,468	-31%
<b>Inventarios</b>	<b>5,575</b>	<b>8,043</b>	<b>-2,468</b>	<b>-31%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 7. CARTERA CRÉDITOS ASOCIADOS

Se registró en este rubro los créditos otorgados a los asociados bajo la modalidad vivienda y consumo, los intereses causados sobre los mismos y los convenios por cobrar (seguros).

Conforme al artículo 3 del Decreto 2496 de diciembre de 2015, que dispuso una excepción a la aplicación del deterioro que expresa la NIIF para PYMES, el deterioro de la cartera se calcula bajo los lineamientos definidos en la Circular Básica Contable y Financiera. Se realiza un deterioro general del 1% del total de la cartera que corresponde al reglamentario y un 0.5% como deterioro adicional, el cual fue aprobado por la Junta Directiva de acuerdo con la reglamentación de la Circular Básica Contable y Financiera; el deterioro individual se realizade acuerdo con los rangos de deterioro establecidos en la norma.

La cartera en total se compone de la siguiente manera:

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



CALIFICACION	AÑO 2024			AÑO 2023		
	Capital	Intereses	Deterioro	Capital	Intereses	Deterioro
Vivienda categoria A	4,774,260	7,477	0	3,791,056	6,253	0
Vivienda categoria B	64,213	0	0	56,348	798	0
Vivienda categoria C	0	0	0	0	0	0
Vivienda categoria D	134,686	1,489	-1,489	0	0	0
Vivienda categoria E	65,607	853	-853	0	0	0
<b>Subtotal vivienda</b>	<b>5,038,765</b>	<b>9,819</b>	<b>-2,342</b>	<b>3,847,404</b>	<b>7,051</b>	<b>0</b>
Consumo categoria A	12,817,508	20,623	0	11,648,956	19,673	0
Consumo categoria B	374,546	236	-711	303,343	1,037	-56
Consumo categoria C	23,115	64	-64	0	0	0
Consumo categoria D	61,369	280	-986	0	0	0
Consumo categoria E	4,802	67	-854	0	0	0
<b>Subtotal consumo</b>	<b>13,281,341</b>	<b>21,270</b>	<b>-2,615</b>	<b>11,952,299</b>	<b>20,710</b>	<b>-56</b>
Convenios (seguros)	12,364	0	-248	1,294	0	0
Deterioro general	0	0	-274,802	0	0	-236,996
<b>Total</b>	<b>18,332,469</b>	<b>31,089</b>	<b>-280,006</b>	<b>15,800,998</b>	<b>27,761</b>	<b>-237,051</b>
<b>Total cartera</b>	<b>18,083,552</b>			<b>15,591,708</b>		

Cifras en miles de COP

Como parte de las gestiones realizadas, **FONGRANTIERRA** realizó la recalificación de cartera con base en el procedimiento establecido y aprobado como parte del Sistema de Administración de Riesgo de Cartera SARC, lo cual determinó la recalificación de la cartera de diecisiete asociados con base en los reportes de centrales de riesgo, dicha recalificación generó cálculo de deterioro individual en cinco asociados con saldo descubierto de su cartera por valor de \$4.9 millones.



De acuerdo con su exigibilidad la cartera se clasifica en el corto y largo plazo, como se muestra a continuación:

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Cartera corto plazo	4,439,365	3,635,108	804,258	22%
Intereses cartera	31,089	27,761	3,328	12%
Convenios por cobrar	12,364	1,294	11,069	855%
<b>Subtotal cartera corto plazo</b>	<b>4,482,818</b>	<b>3,664,163</b>	<b>818,655</b>	<b>22%</b>
Deterioro cartera corto plazo	-67,125	-73,960	6,836	-9%
Deterioro intereses cartera	-2,753	0	-2,753	0%
Deterioro convenios por cobrar	-248	0	-248	0%
<b>Subtotal deterioro cartera corto plazo</b>	<b>-70,125</b>	<b>-73,960</b>	<b>3,835</b>	<b>-5%</b>
<b>Total cartera corto plazo</b>	<b>4,412,693</b>	<b>3,590,203</b>	<b>822,490</b>	<b>23%</b>
Cartera largo plazo	13,880,741	12,164,596	1,716,145	14%
Deterioro largo plazo	-209,881	-163,091	-46,790	29%
<b>Total cartera largo plazo</b>	<b>13,670,860</b>	<b>12,001,505</b>	<b>1,669,355</b>	<b>14%</b>
<b>Total cartera</b>	<b>18,083,552</b>	<b>15,591,708</b>	<b>2,491,845</b>	<b>16%</b>

Cifras en miles de COP

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Cartera de crédito vivienda - Con libranza	2,841,429	1,904,321	937,108	49%
Cartera de crédito vivienda - Sin libranza	2,197,336	1,943,083	254,253	13%
Cartera de crédito de consumo - Con libranza	7,292,820	7,803,526	-510,706	-7%
Cartera de crédito de consumo - Sin libranza	5,988,521	4,148,773	1,839,748	44%
Convenios por Cobrar	12,364	1,294	11,069	855%
Intereses créditos de vivienda	9,819	7,051	2,768	39%
Intereses créditos de consumo	21,270	20,710	560	3%
Deterioro general cartera	-274,802	-236,996	-37,806	16%
Deterioro individual cartera	-2,204	-56	-2,148	3842%
Deterioro intereses cartera vivienda	-2,342	0	-2,342	0%
Deterioro intereses cartera consumo	-411	0	-411	0%
Deterioro convenios por cobrar	-248	0	-248	0%
<b>Cartera de asociados</b>	<b>18,083,552</b>	<b>15,591,708</b>	<b>2,491,845</b>	<b>16%</b>

Cifras en miles de COP

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR

Representa las erogaciones pendientes de cobro a favor de **FONGRANTIERRA** por conceptos diferentes a la cartera de créditos y que representan derechos a reclamar efectivo u otros bienes y servicios.

El saldo de esta cuenta a diciembre 31 comprende:

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Deudores patronales y empresas	323,520	221,255	102,265	46%
Otras cuentas por cobrar	26,481	40,390	-13,909	-34%
Deterioro Otras Cuentas por Cobrar	-23,649	-34,849	11,200	-32%
<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>326,352</b>	<b>226,796</b>	<b>99,556</b>	<b>44%</b>

*Cifras en miles de COP*

Al cierre del ejercicio, el rubro más significativo de las cuentas por cobrar corresponde a los descuentos de los asociados, los cuales fueron girados a favor del Fondo por las entidades empleadoras durante el mes de enero de 2025. Adicionalmente, se incluyen en otras cuentas por cobrar:

- Dos deudores de la cartera que INVERFON cedió a **FONGRANTIERRA**, por un valor total de \$34.8 millones, durante el año 2024 esta suma se ha ido recuperando, cerrando con \$23.6 millones.
- Anticipos realizados en el mes de diciembre a proveedores, por un monto de \$2.8 millones.

La cuenta de Deterioro Otras Cuentas por Cobrar refleja la estimación correspondiente sobre el saldo adeudado por la cesión de cartera de INVERFON a **FONGRANTIERRA**, en cumplimiento de la política contable y lo establecido en la Circular Básica Contable y Financiera, a cierre del ejercicio este rubro disminuye a \$23.6 millones.

## NOTA 9. OTROS ACTIVOS

Corresponden a los gastos pagados mediante desembolsos recuperables, se incluye el pago anticipado de seguros, cuyo beneficio se recibirá por un periodo de operación, se amortizan según la vigencia del seguro pagado.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Seguros pagados por anticipado	6,224	5,229	995	19%
<b>Otros activos</b>	<b>6,224</b>	<b>5,229</b>	<b>995</b>	<b>19%</b>

*Cifras en miles de COP*

## NOTA 10. ACTIVOS MATERIALES

Los bienes tangibles de **FONGRANTIERRA** consisten en muebles, equipos de oficina, cómputo y comunicación, necesarios para la prestación de servicios y utilizados de forma permanente en la gestión administrativa de la oficina ubicada en Bogotá.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Muebles y equipo de oficina	14,297	12,969	1,328	10%
Equipo de cómputo y comunicación	69,001	67,351	1,650	2%
<b>Subtotal Activos Fijos</b>	<b>83,299</b>	<b>80,321</b>	<b>2,978</b>	<b>4%</b>
(-) Depreciación Muebles	-11,259	-10,802	-457	4%
(-) Depreciación Equipo cómputo	-61,641	-50,506	-11,135	22%
<b>Subtotal Depreciación</b>	<b>-72,900</b>	<b>-61,308</b>	<b>-11,592</b>	<b>19%</b>
<b>Activos Materiales</b>	<b>10,399</b>	<b>19,012</b>	<b>-8,614</b>	<b>-45%</b>

*Cifras en miles de COP*

Su registro equivale al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de su valor. El gasto por depreciación de las propiedades y equipos se calcula sobre el costo histórico por el método de línea recta en función de la vida útil y el gasto por deterioro en función del valor de mercado.

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



Concepto	Muebles	Equipo Computo	Total
Saldo inicial (2024)	12,969	67,351	80,321
(+) Adquisiciones	1,328	1,650	2,978
(-) Retiros	0	0	0
<b>Saldo final</b>	<b>14,297</b>	<b>69,001</b>	<b>83,299</b>
Depreciación saldo inicial (2024)	10,802	50,506	61,308
(+) Gasto 2024	457	11,135	11,592
(-) Retiros	0	0	0
<b>Saldo final depreciación y deterioro</b>	<b>11,259</b>	<b>61,641</b>	<b>72,900</b>
<b>Total</b>	<b>3,039</b>	<b>7,360</b>	<b>10,399</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES

Corresponde al valor registrado por la desarrollo y adquisición del ERP FGT Digital, el cual se amortiza mensualmente durante 7 años de acuerdo con lo establecido en la política contable.

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de intangibles durante el periodo terminado al 31 de diciembre.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Software FGT Digital	69,509	69,509	0	0%
<b>Subtotal activos intangibles</b>	<b>69,509</b>	<b>69,509</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Menos Amortización Software FGT Digital	-26,066	-14,481	-11,585	80%
<b>Subtotal Amortización</b>	<b>-26,066</b>	<b>-14,481</b>	<b>-11,585</b>	<b>80%</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>43,443</b>	<b>55,028</b>	<b>-11,585</b>	<b>-21%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 12. DEPÓSITOS DE ASOCIADOS

El Estatuto del Fondo de Empleados de Gran Tierra Energy Colombia, establece que la cuota obligatoria mensual de los asociados corresponde a un 75% como depósitos de ahorro permanente y el 25%

como aportes sociales, los cuales corresponde a las cuotas mensuales de descuento por nómina.

En la actualidad se cuenta con productos de ahorro voluntario, en las siguientes condiciones:

Plazo	Tasa de Interés	Monto mínimo
CDAT ´S Deposito de 90 a 180 días	6.5 E.A / 0,53 MV	\$ 200,000
CDAT ´S Deposito de 181 a 360 días	6.8 E.A / 0,55 MV	
CDAT ´S Deposito mas 361 días	7.5 E.A / 0,60 MV	
Ahorro programado de 180 a 360 días	5.8 E.A / 0,47 MV	\$ 50,000
Ahorro programado mas 360 días	6.4 E.A / 0,52 MV	

Cifras en miles de COP

Concepto	dic-24		dic-23		Variación	
	Monto	Interes por Pagar	Monto	Interes por Pagar	\$	%
Ahorros a Término Corto Plazo	55,949	449	54,040	351	2,007	4%
Ahorro Programado Corto Plazo	35,078	564	16,970	203	18,469	108%
<b>Depósitos Corto Plazo</b>	<b>91,027</b>	<b>1,013</b>	<b>71,010</b>	<b>554</b>	<b>20,476</b>	<b>29%</b>
Ahorro a Término Largo Plazo	471	35	16,185	570	-16,249	-97%
Ahorro Programado Largo Plazo	5,000	182	50,250	1,308	-46,375	-90%
Ahorro Permanente Asociado	9,487,444	59,433	8,273,641	184,159	1,089,077	13%
Ahorro Permanente Gran Tierra	6,724,172	40,053	6,386,939	137,357	239,928	4%
<b>Depósitos Largo Plazo</b>	<b>16,217,087</b>	<b>99,704</b>	<b>14,727,015</b>	<b>323,395</b>	<b>1,266,381</b>	<b>8%</b>
<b>Subtotal</b>	<b>16,308,114</b>	<b>100,717</b>	<b>14,798,025</b>	<b>323,948</b>	<b>1,286,857</b>	<b>9%</b>
<b>Total Depósitos</b>	<b>16,408,831</b>		<b>15,121,973</b>		<b>1,286,857</b>	<b>9%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a los costos y gastos por pagar de las diferentes obligaciones adquiridas por **FONGRANTIERRA** en función del desarrollo de sus actividades, retenciones de carácter nacional a nombre de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, así como

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



los de carácter distrital a nombre de la Secretaria de Hacienda Distrital, convenios para la atención de los requerimientos de nuestros asociados y aportes laborales de los funcionarios de la entidad.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Valores por reintegrar	92,966	13,750	79,216	576%
Impuestos por pagar	4,681	4,651	30	1%
Convenios programados	15,406	4,599	10,807	235%
Proveedores	148	0	148	0%
Comisiones y honorarios	23,517	0	23,517	0%
Retención en la fuente e Industria y Comercio	4,283	23,506	-19,223	-82%
Costos y gastos por pagar	3,389	5,375	-1,986	-37%
Gravamen de los movimientos financieros	383	458	-75	-16%
Retenciones y apotes laborales	9,287	0	9,287	0%
<b>Cuentas por Pagar y Otras</b>	<b>154,060</b>	<b>52,338</b>	<b>101,722</b>	<b>194%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 14. FONDOS SOCIALES

A diciembre 31 del año 2024, se encuentra constituido los siguientes Fondos Sociales:

- Fondo de Bienestar Social: El objetivo del Fondo de Bienestar Social, es la ejecución de actividades de bienestar, recreación y previsión para los asociados. Los recursos con los que se apalanca el Fondo de Bienestar Social provienen de los excedentes de cada ejercicio aprobados por la Asamblea General para tal fin.
- Fondo de Desarrollo Empresarial Solidario- FODES: Creado conforme la Ley 1391 de 2010 con el objeto de apoyar o gestionar el emprendimiento de los asociados o del propio **FONGRANTIERRA** cuando este cuente con iniciativas de emprendimiento. Se apalanca con el 10% de los excedentes anuales.

Los saldos a 31 de diciembre son:

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Fondo de bienestar social	92,921	40,557	52,363	129%
Fondo desarrollo empresarial	192,031	189,224	2,807	1%
<b>Fondos sociales</b>	<b>284,952</b>	<b>229,781</b>	<b>55,170</b>	<b>24%</b>

Cifras en miles de COP

FONDO DE BIENESTAR SOCIAL		
<b>Saldo inicial 2024</b>		<b>40,557</b>
Incrementos		215,131
Excedentes 2023	215,131	
Utilizaciones		-162,768
Capacitaciones	-2,099	
Bono Solidario	-85,869	
Obsequios	-74,799	
<b>Saldo Final 2024</b>		<b>92,921</b>

Cifras en miles de COP

FONDO DE DESARROLLO EMPRESARIAL SOLIDARIO		
<b>Saldo inicial 2024</b>		<b>189,224</b>
Incrementos		59,807
Excedentes 2023	47,807	
Cancelación Inversión Inverfon	12,000	
Utilizaciones		-57,000
Capacitaciones	-57,000	
<b>Saldo Final 2024</b>		<b>192,031</b>

Cifras en miles de COP

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## NOTA 15. OTROS PASIVOS

En este rubro se incluyen los ingresos anticipados, correspondientes a los ahorros y aportes de los asociados pendientes de pago por las empresas vinculantes, los cuales fueron cancelados en enero de 2025. También se registran los beneficios a empleados, conformados por los saldos pendientes de pago al personal de FONGRANTIERRA por conceptos legalmente establecidos en el régimen laboral colombiano. Adicionalmente, se incluyen los ingresos recibidos para

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Ingresos anticipados	173,917	124,979	48,939	39%
Ingresos recibidos para terceros	23,653	23,653	0	0%
Beneficios a empleados	32,443	27,946	4,497	16%
<b>Otros Pasivos</b>	<b>230,014</b>	<b>176,578</b>	<b>53,436</b>	<b>30%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 16. PROVISIONES

Esta provisión corresponde al valor estimado del mantenimiento que se realizará a la oficina arrendada en Bogotá al momento de su entrega. Al cierre del ejercicio, se realizó la causación de la bonificación de la Junta Directiva y comités, los valores correspondientes a cada miembro se han registrado en cuentas por pagar.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Provisión Bonificación Junta Directiva y Comités	0	24,414	-24,414	-100%
Provisión Mantenimiento y Reparaciones	5,800	3,400	2,400	71%
<b>Provisión</b>	<b>5,800</b>	<b>27,814</b>	<b>-22,014</b>	<b>-79%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 17. PATRIMONIO

El patrimonio está constituido por los aportes de los asociados los cuales corresponden al 25% de la cuota obligatoria mensual, los excedentes del ejercicio y la reserva para protección de aportes legal obligatoria.

Dentro de los aportes se presentan el capital irreducible como capital permanentemente restringido y el exceso como capital temporalmente restringido según el párrafo 18 NIC 32 que permite otros formatos de presentación de los Estados Financieros:

- Capital permanentemente restringido: El monto mínimo de aportes sociales no reducibles, es de trescientos cincuenta millones de pesos conforme al Estatuto, los cuales deberán permanecer durante toda la existencia de **FONGRANTIERRA**.
- Capital temporalmente restringido: Los aportes sociales se reintegran al momento de desvinculación del asociado siempre que con su retiro no se afecte el monto mínimo de aportes sociales no reducibles (capital permanentemente restringido) señalado precedentemente y previa deducción de pérdidas proporcionales que no alcancen a ser cubiertas por la reserva para protección de aportes al corte del mes inmediatamente anterior al cual se produjo el retiro. El valor neto resultante se aplica a las obligaciones que el ex – asociado tenga pendientes de pago con **FONGRANTIERRA** y el remanente se reintegra en los plazos señalados en el Estatuto. La retención proporcional de pérdidas se destina a disminuir las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores o del ejercicio.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Aportes restringidos temporalmente	4,624,912	3,961,238	663,674	17%
Aportes restringidos permanentemente	350,000	350,000	0	0%
Reserva protección de aportes	655,513	559,900	95,614	17%
Fondo social capitalizado	0	12,000	-12,000	-100%
Reserva destinación específica	391,635	272,117	119,517	44%
Resultados del ejercicio	543,375	478,070	65,305	14%
<b>Patrimonio</b>	<b>6,565,435</b>	<b>5,633,324</b>	<b>932,110</b>	<b>17%</b>

Cifras en miles de COP

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## NOTA 18. INGRESOS OPERACIONALES.

Comprenden los intereses generados por los servicios de crédito que **FONGRANTIERRA** ofrece a sus asociados.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Intereses por créditos a asociados	1,474,976	1,203,300	271,677	23%
<b>Ingresos ordinarios</b>	<b>1,474,976</b>	<b>1,203,300</b>	<b>271,677</b>	<b>23%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 19. OTROS INGRESOS

Ingresos originados en transacciones que no corresponden al giro ordinario de la entidad, como: los rendimientos financieros del fondo de liquidez y de las inversiones de capital de trabajo para el manejo de la tesorería identificados con el objeto social de la entidad, la recuperación del deterioro de la cartera de créditos y los valores pagados por intereses de cuentas bancarias.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Ingresos financieros valoración inversiones	518,187	705,201	-187,014	-27%
Recuperaciones de deterioro	32,085	65,786	-33,701	-51%
Ingreso administrativos y sociales	5,865	34,218	-28,353	-83%
Intereses cuentas bancarias	718	1,409	-691	-49%
<b>Otros Ingresos</b>	<b>556,854</b>	<b>806,614</b>	<b>-249,760</b>	<b>-31%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 20. COSTOS

Comprende los reconocimientos de los rendimientos de los productos de ahorro voluntario como CDAT y ahorros programados, así como los rendimientos sobre el ahorro permanente.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Intereses ahorro permanente	654,679	525,187	129,493	25%
Intereses ahorro a termino	3,559	5,101	-1,542	-30%
Intereses ahorro programado	4,426	2,698	1,728	64%
<b>Costos</b>	<b>662,664</b>	<b>532,986</b>	<b>129,678</b>	<b>24%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 21. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Representa los gastos ocasionados por concepto de las relaciones laborales existentes de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Sueldos	218,289	208,410	9,879	5%
Bonificaciones	26,047	22,960	3,087	13%
Aportes pensión	30,973	28,722	2,251	8%
Aportes salud	21,942	20,354	1,588	8%
Prima de servicios	21,154	19,654	1,500	8%
Cesantías	21,181	19,797	1,384	7%
Beneficios (prepagada, aux. Educativo)	18,486	19,749	-1,264	-6%
Comisiones	17,854	14,275	3,580	25%
Aportes A.R.L.	3,957	12,379	-8,422	-68%
Vacaciones	14,707	12,160	2,547	21%
Aportes cajas de compensación familiar	10,158	9,599	559	6%
Capacitación al personal	14,884	678	14,206	2094%
Aportes I.C.B.F.	7,620	7,200	420	6%
Auxilio de transporte	5,856	6,285	-429	-7%
Aportes SENA	5,083	4,801	282	6%
Dotación y suministro a trabajadores	3,067	3,639	-572	-16%
Intereses sobre cesantías	2,542	2,376	166	7%
Gastos médicos y medicamentos	404	358	46	13%
Otros Gastos De Personal	3,733	8,367	-4,634	-55%
<b>Beneficios a empleados</b>	<b>447,935</b>	<b>421,762</b>	<b>26,172</b>	<b>6%</b>

Cifras en miles de COP

# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## NOTA 22. GASTOS GENERALES

Registra los gastos ocasionados y/o causados por **FONGRANTIERRA** por concepto de la realización de funciones administrativas generales y otras que le son complementarias al desarrollo de su objeto social.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Honorarios	25,186	38,714	-13,527	-35%
Impuestos	48,153	50,132	-1,979	-4%
Publicidad y propaganda	450	5,605	-5,155	-92%
Arrendamientos	30,878	27,696	3,182	11%
Gastos de viajes	24,273	17,279	6,993	40%
Gastos de directivos	28,673	27,663	1,010	4%
Mantenimiento y reparaciones	33,787	31,118	2,669	9%
Suscripciones	23,503	22,645	858	4%
Contribuciones y afiliaciones	14,850	13,437	1,413	11%
Seguros	15,257	13,336	1,922	14%
Reuniones y conferencias	5,818	1,715	4,103	239%
Gastos legales	3,744	6,549	-2,805	-43%
Servicios públicos	8,633	7,558	1,075	14%
Gastos de asamblea	10,661	9,294	1,366	15%
Aseo y elementos	3,646	4,375	-729	-17%
Cafetería	2,054	1,493	561	38%
Transporte, fletes y acarreos	1,123	1,608	-484	-30%
Papelería y útiles de oficina	2,173	2,835	-662	-23%
Otros gastos	10,001	119,797	-109,796	-92%
<b>Gastos generales</b>	<b>292,862</b>	<b>402,848</b>	<b>-96,458</b>	<b>-24%</b>

Cifras en miles de COP

Entre los gastos más representativas encontramos las siguientes:

- Gastos de viaje, corresponde a los valores reconocidos para que los funcionarios de **FONGRANTIERRA** realicen visitas a los campos de Putumayo y Valle Magdalena Medio.

- Mantenimiento y reparaciones, registra las erogaciones incurridas por el Fondo a favor de terceros en cuanto a mantenimiento de equipos de cómputo, licencias de software y adecuaciones de la oficina.
- Gastos de asamblea: corresponde a los valores incurridos de la logística y organización para la realización de la Asamblea anual.
- Papelería y útiles de oficina: corresponde a los insumos necesarios de papelería requerida para desarrollar las actividades del fondo.
- Otros gastos, corresponde a los valores cancelados por concepto de obsequios y reconocimientos a asociados en fechas importantes.
- Gastos directivos, corresponden al gasto por la bonificación a reconocer a los miembros de Junta Directiva, Comité de Control Social y Comités de Apoyo que cumplan con una asistencia mínima del 90% de las sesiones a las cuales son invitados durante el periodo comprendido de marzo a marzo.
- Suscripciones, corresponde a las erogaciones por concepto de derecho de uso de herramientas informáticas necesarias para la prestación del servicio.
- Honorarios, corresponde al valor contratado por los conceptos de revisoría fiscal y asesoría jurídica.
- Impuestos, el gasto por impuestos incluye el Impuesto de Industria y Comercio (ICA) generado por la prestación de servicios de **FONGRANTIERRA**, el cual se calcula y paga de manera bimensual.



# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## NOTA 23. GASTOS DE DEPRECIACION

La depreciación representa el valor del uso o desgaste que sufre la propiedad planta y equipo por consecuencia de su utilización.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Depreciaciones	12,091	12,065	25	0%
<b>Depreciaciones</b>	<b>12,091</b>	<b>12,065</b>	<b>25</b>	<b>0%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 24. GASTOS DE DETERIORO

Se constituye con el deterioro general e individual que consagra la Circular Básica Contable y Financiera y la realizada por política de la entidad.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Deterioro Créditos de Consumo	2,737	2,335	402	17%
Deterioro Interes Créditos de Consumo	2,353	312	2,041	654%
Deterioro General de Cartera	45,326	121,302	-75,976	-63%
Deterioro Intereses Creditos de Consumo Periodo de Gracia	67	2,109	-2,042	-97%
<b>Deterioro</b>	<b>51,540</b>	<b>126,059</b>	<b>-74,519</b>	<b>-59%</b>

## NOTA 25. GASTOS POR AMORTIZACIONES

Corresponde al reconocimiento de la depreciación del activo intangible de acuerdo con las políticas de la entidad.

Concepto	dic-22	dic-21	Variación	
			\$	%
Amortización Programa FGT Digital	11,585	11,585	0	0%
<b>Amortización</b>	<b>11,585</b>	<b>11,585</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 26. GASTOS FINANCIEROS

Corresponde a los valores pagados a las entidades financieras por conceptos de comisiones y manejo de las plataformas bancarias y demás costos bancarios.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Comisiones	9,549	7,921	1,628	21%
Gastos Bancarios	0	93	-93	-100%
Otros Gastos financieros	231	26	206	805%
<b>Gastos financieros</b>	<b>9,780</b>	<b>8,040</b>	<b>1,740</b>	<b>22%</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 27. PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS

Corresponde al reconocimiento de la pérdida que se presentó la venta del Bien recibido en dación de pago para el año 2023, al cierre del ejercicio no se presenta gasto por este concepto.

Concepto	dic-24	dic-23	Variación	
			\$	%
Pérdida en bienes recibidos en pago	0	16,500	-16,500	-100%
<b>Perdida en venta de activos</b>	<b>0</b>	<b>16,500</b>	<b>-16,500</b>	<b>-100%</b>

Cifras en miles de COP



# 7. ESTADOS FINANCIEROS



## NOTA 28. PARTES RELACIONADAS

La naturaleza de la entidad implica que FONGRANTIERRA presta servicios y otorga beneficios a personas naturales que ejercen el control o influencia significativa en la definición de las políticas de la entidad y su ejecución. Las operaciones con las partes relacionadas fueron por los siguientes montos globales:

Concepto	dic.-24	dic.-23
Saldo Créditos	1,697,816	1,517,824
Saldo de Depósitos	1,205,648	1,132,461
Beneficios a empleados	156,320	137,029
Saldo de Aportes	510,200	439,719
Honorarios, viáticos y transportes	0	0
Saldo activo con subsidiaria	0	1,592
<b>Partes Relacionadas</b>	<b>3,569,984</b>	<b>3,228,625</b>

Cifras en miles de COP

## NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento sobre más hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

## NOTA 30. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros fueron aprobados en primera instancia por la Junta Directiva y autorizados para su publicación el 25 de febrero de 2025.





Proyecto de  
DISTRIBUCIÓN  
**DE EXCEDENTES**

# 8. Proyecto de DISTRIBUCIÓN DE EXCEDENTES



<b>EXCEDENTES A DISTRIBUIR</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 543,375</b>
<p><b>RESERVA PARA PROTECCION DE APORTES</b></p> <p>Reserva legal del 20% sobre los excedentes (Artículo .19 Decreto 1481/89)</p>	<b>20%</b>	<b>\$ 108,675</b>
<p><b>FONDO DE DESARROLLO EMPRESARIAL SOLIDARIO - FODES - PASIVO</b></p> <p>Creado por el artículo 3ro de la Ley 1391 de 2010 que adiciona el artículo 19 de la Ley 1481 de 1989 y consiste en apropiar el 10% de los excedentes para un Fondo de Desarrollo Empresarial cuyo programa apruebe la asamblea de asociados.</p>	<b>10%</b>	<b>\$ 54,337</b>
<p><b>FONDO PARA AMORTIZACIÓN DE APORTES - CAPITAL MÍNIMO NO REDUCIBLE</b></p> <p>Fortalecer patrimonialmente a FONGRANTTIERRA. Decreto 344 de 1 marzo 2017 y circulares externas 11 de 2017 y 13 de 2018, complementado decreto 962 de 5 de junio de 2018.</p>	<b>30%</b>	<b>\$ 163,012</b>
<p><b>FONDO DE BIENESTAR SOCIAL - PASIVO</b></p> <p>Establecido para atender necesidades en salud, educación, previsión social y solidaridad de los asociados y sus familias.</p>	<b>40%</b>	<b>\$ 217,350</b>

